

3-IZB. BYT S POTENCIÁLOM NA BÝVANIE PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV



225 000 €

Dohoda možná

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Romanová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*62 m^2*
Zastavaná plocha:	*62 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1978*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*12*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*62 m^2*
Pivnica plocha:	*2.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 60,83 m², ktorý sa nachádza na 7. poschodí z 12 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome na Romanovej ulici v obľúbenej časti bratislavskej Petržalky.

Byt je prevažne v pôvodnom stave, pričom v minulosti na ňom boli realizované čiastočné rekonštrukčné úpravy – vymenené plastové okná, podlahy a úpravy kúpeľne a kuchyne. Je vhodný na ďalšiu modernizáciu, vďaka čomu si nový majiteľ môže interiér obnoviť a zariadiť podľa vlastných predstáv, potrieb a finančných možností. Nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou vlastnej realizácie, ale aj pre kupujúceho, ktorý chce byt postupne zhodnotiť.

Základné informácie
3-izbový byt
výmera bytu: 60,83 m²
pivnica: 2 m²
dva nové výťahy
nové stúpacie rozvody
prevažne pôvodný stav
staršie čiastočné rekonštrukčné úpravy
plastové okná
vymenené podlahy
upravená kúpeľňa a kuchyňa
kompletne zrekonštruovaný bytový dom
mesačné náklady približne 170 € pre jednu osobu

Výhody bytu a bytového domu
Najväčšou výhodou bytu je možnosť prispôsobiť si jeho interiér vlastnému vkusu. Nový majiteľ nie je nútený platiť vyššiu cenu za novú rekonštrukciu, ktorá by mu nemusela vyhovovať, a môže si obnovu naplánovať podľa svojich priorít.

Lokalita, ktorá spája mesto s prírodou
Romanova ulica sa nachádza v stabilizovanej a vyhľadávanej časti Petržalky s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.
Jednou z veľkých predností lokality je blízkosť jazera Veľký Draždiak – obľúbeného miesta na prechádzky, oddych pri vode, beh, cyklistiku a ďalšie voľnočasové aktivity. Príjemné prírodné prostredie ponúka možnosť aktívneho relaxu bez nutnosti odchádzať z mesta.
V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zdravotné služby, lekárne, reštaurácie, kaviarne, športoviská a ďalšie služby potrebné na pohodlný každodenný život.
Lokalita ponúka dobré spojenie mestskou hromadnou dopravou do centra Bratislavy aj ostatných mestských častí. Dostupnosť autobusovej a električkovej dopravy ocenia ľudia dochádzajúci za prácou, štúdiom aj službami.

Romanova ulica tak predstavuje príjemné spojenie mestského bývania, výbornej dostupnosti a možností oddychu v prírode.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena: 225 000,- EUR (pri rýchlom jednaní, možná dohoda)

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Tomčíková, RSc.***
Telefón : ***0905 294 030***
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***