

Apartmány Čierny Balog- oddych aj investícia v srdci Horehronia



138 170 €

uvedená cena je bez DPH a v holobyte

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Brezno*
Obec:	*Čierny Balog*
Ulica:	*Bexeľ*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*60.1 m^2*
Zastavaná plocha:	*60.1 m^2*
Podlahová plocha:	*60.1 m^2*
Stav:	*Vo výstavbe*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*2026*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*3*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kam budete radi unikať z každodenného zhonu? Alebo premýšľate nad investíciou do nehnuteľnosti v atraktívnej turistickej lokalite?

Predstavujeme vám projekt Čierny Balog Apartments, ktorý prináša príležitosť vlastniť apartmán v krásnom prostredí Horehronia, obklopený prírodou a množstvom možností na aktívny oddych počas celého roka.

Projekt sa nachádza v obci Čierny Balog, len približne 9 km od okresného mesta Brezno, v bezprostrednej blízkosti lyžiarskeho strediska Ski Čierny Balog – Urbanov vrch.

APARTMÁN, KTORÝ MÁ VIACERO MOŽNOSTÍ VYUŽITIA

V ponuke sú apartmány s rôznymi dispozíciami a výmerami od 55 m² až po 106,40 m². Vybrať si môžete z dvojizbových, trojizbových aj štvorizbových apartmánov.

Či už hľadáte vlastné rekreačné zázemie pre rodinu, miesto na víkendové úniky do prírody alebo nehnuteľnosť s investičným potenciálom, tento projekt ponúka zaujímavé možnosti.

LOKALITA, KTORÁ ŽIJE POČAS CELÉHO ROKA

Horehronie ponúka množstvo príležitostí na aktívny oddych aj spoznávanie regiónu:

Ski Čierny Balog – lyžovanie a zimné športy

Čiernohronská železnica – jedinečný zážitok historickou lesnou železnicou

Lesnícky skanzen – spoznávanie prírody a histórie lesníctva

Dobročský prales – turistika v jedinečnom prírodnom prostredí

Hrončianska dolina – cyklistika, korčuľovanie a prechádzky

Turistické trasy, výlety a množstvo ďalších atrakcií v okolí

INVESTÍCIA DO NEHNUTEĽNOSTI S POTENCIÁLOM

Kúpa apartmánu môže predstavovať kombináciu vlastného rekreačného zázemia a investície do nehnuteľnosti v turisticky vyhľadávanom regióne.

Výhodou projektu je aj možnosť výberu z viacerých modelov financovania.

DOPRAJTE SI VLASTNÉ MIESTO NA HOREHRONÍ.

Oficialná stránka: Apartmany

Radi vám predstavíme jednotlivé apartmány, ich dispozície, aktuálne ceny a možnosti financovania. Pomôžeme vám vybrať apartmán, ktorý bude najlepšie zodpovedať vašim predstavám a investičným zámerom.

Apartmány je možné zakúpiť v holobyte alebo v štandarde

Prízemie B0.1 - predaný

Prízemie B0.2 - 138.170,-EUR bez DPH (uvedené ceny sú vrátane provízie)

1.poschodie B 1.1 rezervovaný

1.poschodie B 1.2 - 132.353,- EUR bez DPH (uvedené ceny sú vrátane provízie)

1.poschodie B 1.3 - 180.793,-EUR bez DPH (uvedené ceny sú vrátane provízie)

2.poschodie B 2.1 - 160.171,- EUR bez DPH (uvedené ceny sú vrátane provízie)

2.poschodie B 2.2 - 244.614,- EUR bez DPH (uvedené ceny sú vrátane provízie)

2.poschodie B 2.3 - 180.793,- EUR bez DPH (uvedené ceny sú vrátane provízie)

Predaj apartmánov zabezpečuje Porto Real Group.

 Kontaktujte nás a dohodnite si osobnú konzultáciu.

Porto Real Group – váš partner pri výbere nehnuteľnosti.

Mgr. Michaela Bobiš Laciková RSc.

+421918847098

michaela.bobis@portoreal.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michaela Bobiš Laciková, RSc***
Telefón : ***+421 918 847 098***

E-mail: ***michaela.bobis@portoreal.sk***