

=PRENAJATÉ=3-izbový byt s loggiou a parkovaním – Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto



950 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Slávičie údolie*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Sklad:*	*áno*
Vlastníctvo:	*obecné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*88.18 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Zastavaná plocha:	*88.18 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*88.18 m^2*
Počet izieb:	*3*	*Plocha loggie:*	*6.15 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Počet garáží:*	*1*
Garáž:	*áno*	*Počet pivníc:*	*1*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Špajza:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

=PRENAJATÉ=Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt na adrese Slávičie údolie, vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy – na Hradnom kopci.Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5 a ponúka komfortné, praktické a pokojné bývanie s dostatkom úložného priestoru. Vďaka svojej dispozícii a vybaveniu je vhodný pre pár aj rodinu.

Dispozícia a vybavenie

Byt sa prenajíma kompletne zariadený a je pripravený na nasťahovanie. K jeho výrazným prednostiam

patrí kúpeľňa vybavená vaňou aj samostatným sprchovacím kútom. Komfort viaccčlennej domácnosti zvyšujú dve toalety.
Dostatok úložného priestoru zabezpečujú dve komory priamo v byte a samostatná pivnica. Súčasťou bytu je tiež loggia, ktorý poskytuje príjemné miesto na rannú kávu alebo oddych.
K bytu prislúcha garážové parkovacie státie, vďaka ktorému máte pohodlné parkovanie vyriešené priamo v bytovom dome.

Hlavné výhody bytu

plocha bytu 88,18 m2 + 6,15 m2 loggia,

kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie,

praktická dispozícia vhodná aj pre rodinu,

kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a toaleta + samostatná toaleta,

dve komory priamo v byte,

vlastný kotol na kúrenie a teplú vodu – nový

pivnica,

garážové parkovacie státie,

pokojné bývanie v atraktívnej časti Starého Mesta.

Lokalita

Slávičie údolie patrí medzi pokojné a vyhľadávané rezidenčné lokality Starého Mesta. Spája príjemné bývanie v blízkosti zelene s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.
V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka MHD Na hrebienku, odkiaľ premáva autobusová linka smerom k Hlavnej stanici, Bratislavskému hradu a na Kolibu. Výhodou je aj dobré dopravné napojenie autom na centrum mesta, nábrežie, Patrónku, Karlovu Ves a ďalšie časti Bratislavy.
Blízkosť Horského parku ponúka priestor na prechádzky, oddych a aktívne trávenie voľného času.
Byt je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranné a komfortné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň sa nechcú vzdať výhod života v Starom Meste.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 950,- EUR/mesiac + 250,- EUR/mesiac energie +100,- EUR/mesiac parkovanie (TV/internet nie je v cene)

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:
1x nájom: 1.300,- EUR
1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu: 1.300,- EUR
1x provízia pre RK: 650,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Tomčíková, RSc.***
Telefón : ***0905 294 030***
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***