



3-IZB. BYT S POTENCIÁLOM NA BÝVANIE PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV



229 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	61 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	61 m ²	Celková plocha:	61 m ²
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 60,83 m², ktorý sa nachádza na 7. poschodí z 12 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome na Romanovej ulici v obľúbenej časti bratislavskej Petržalky.

Byt je prevažne v pôvodnom stave, pričom v minulosti na ňom boli realizované čiastočné rekonštrukčné úpravy - vymenené plastové okná, podlahy a úpravy kúpeľne a kuchyne. Je vhodný na ďalšiu modernizáciu, vďaka čomu si nový majiteľ môže interiér obnoviť a zariadiť podľa vlastných predstáv, potrieb a finančných možností. Nehnuteľnosť je zaujímavou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou vlastnej realizácie, ale aj pre kupujúceho, ktorý chce byt postupne zhodnotiť.

Základné informácie

3-izbový byt

výmera bytu: 60,83 m²

pivnica: 2 m²

dva nové výťahy

nové stúpacie rozvody

prevažne pôvodný stav

staršie čiastočné rekonštrukčné úpravy

plastové okná

vymenené podlahy

upravená kúpeľňa a kuchyňa

kompletne zrekonštruovaný bytový dom

mesačné náklady približne 170 € pre jednu osobu

Výhody bytu a bytového domu

Najväčšou výhodou bytu je možnosť prispôbiť si jeho interiér vlastnému vkusu. Nový majiteľ nie je nútený platiť vyššiu cenu za novú rekonštrukciu, ktorá by mu nemusela vyhovovať, a môže si obnovu napláňovať podľa svojich priorít.

Lokalita, ktorá spája mesto s prírodou

Romanova ulica sa nachádza v stabilizovanej a vyhľadávanej časti Petržalky s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Jednou z veľkých predností lokality je blízkosť jazera Veľký Draždiak – obľúbeného miesta na prechádzky, oddych pri vode, beh, cyklistiku a ďalšie voľnočasové aktivity. Príjemné prírodné prostredie ponúka možnosť aktívneho relaxu bez nutnosti odchádzať z mesta.

V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zdravotné služby, lekárne, reštaurácie, kaviarne, športoviská a ďalšie služby potrebné na pohodlný každodenný život.

Lokalita ponúka dobré spojenie mestskou hromadnou dopravou do centra Bratislavy aj ostatných mestských častí. Dostupnosť autobusovej a električkovej dopravy ocenia ľudia dochádzajúci za prácou, štúdiom aj službami.

Romanova ulica tak predstavuje príjemné spojenie mestského bývania, výbornej dostupnosti a možností oddychu v prírode.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 229 000,- EUR (pri rýchlom jednaní možná dohoda)

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Tomčíková, RSc.

0905 294 030

petra.tomcikova@portoreal.sk

