



Slnečný 5i rodinný dom so záhradou a garážou v príjemnom tichom prostredí DNV v časti Blízne Zamajerské

487 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jasencova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha predzáhradky:	41 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	385 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2004
Úžitková plocha:	160 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Zastavaná plocha:	141 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha balkóna:	6 m ²
Počet izieb:	5	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha garáže:	18 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám exkluzívne ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom so záhradou a garážou v mestskej časti Bratislava - DNV v časti Blízne Zamajerské, na Jasencovej ulici. Bol postavený v roku 2004 v rámci radovej zástavby a je orientovaný na dve strany - východnú a západnú. Tento príjemný dom je výbornou voľbou pre mladé rodiny, ktoré ocenia pokojné a bezpečné prostredie na výchovu detí.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

5-izieb s možnosťou prerobenia na 6

pozemok 385 m² z toho:

- zastavaná plocha 141 m²
- predzáhradka 41 m²
- záhrada vzadu 203 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE DOMU

DENNÁ ČASŤ (prízemie 69 m² + 18 m² garáž)

vstupná predsieň s vchodom z vonku aj z garáže

hala s vchodom do malej izby-pracovne, kúpelne so sprchovým kútom, skladu, komory a obývačky
veľká obývacia izba so schodiskom, vstupom do kuchyne a výstupom do záhrady

NOČNÁ ČASŤ (prvé poschodie 67 m² + 6 m² balkón)

manželská spálňa s orientáciou na východ

menšia detská izba s orientáciou na východ

veľká detská izba orientovaná na západ, ktorú v prípade potreby možno predeliť na dve plnohodnotné izby s výstupmi na balkón

kúpeľňa s vaňou

samostatná toaleta

VÝHODY

tichá pokojná lokalita

jednoduchá dostupnosť autom aj verejnou dopravou

kompletná občianska vybavenosť

mesačné náklady 241 EUR/7 os.

LOKALITA

Dom sa nachádza v príjemnej zelenej lokalite obklopenej rodinnými domami. Zastávky autobusu a najbližšie potraviny, či reštaurácie sú vzdialené pár minút pešou chôdzou. V Kauflande, či nákupnom centre Bory mall ste do pár minút autom. Neďaleká hrádza popri rieke Morava, či blízkosť Devínskej kobyly a Sandbergu poskytujú ideálne podmienky na relax aj športové vyžitie.

Dohodnite si obhliadku už dnes a vytvorte si v tejto atraktívnej lokalite svoj vysnívaný domov.

Kontakt: Xénia Szákalová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: +421 903 203 424

Cena: 487.500,- EUR

Pôdorysy sú k dispozícii na vyžiadanie

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

V prípade väčšieho záujmu si majiteľ vyhradzuje právo predať nehnuteľnosti záujemcovi s najlepšou ponukou.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón :

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

