



3-izbový byt s loggiou a parkovaním – Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto



950 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Slávičie údolie
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	88.18 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	88.18 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	88.18 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6.15 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt na adrese Slávičie údolie, vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy – na Hradnom kopci. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5 a ponúka komfortné, praktické a pokojné bývanie s dostatkom úložného priestoru. Vďaka svojej dispozícii a vybaveniu je vhodný pre pár aj rodinu.

Dispozícia a vybavenie

Byt sa prenájíma kompletne zariadený a je pripravený na nasťahovanie. K jeho výrazným prednostiam

patrí kúpeľňa vybavená vaňou aj samostatným sprchovacím kútom. Komfort viacčlennej domácnosti zvyšujú dve toalety.

Dostatok úložného priestoru zabezpečujú dve komory priamo v byte a samostatná pivnica. Súčasťou bytu je tiež loggia, ktorý poskytuje príjemné miesto na rannú kávu alebo oddych.

K bytu prislúcha garážové parkovacie státie, vďaka ktorému máte pohodlné parkovanie vyriešené priamo v bytovom dome.

Hlavné výhody bytu

plocha bytu 88,18 m² + 6,15 m² loggia,

kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie,

praktická dispozícia vhodná aj pre rodinu,

kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a toaleta + samostatná toaleta,

dve komory priamo v byte,

vlastný kotol na kúrenie a teplú vodu – nový

pivnica,

garážové parkovacie státie,

pokoje bývanie v atraktívnej časti Starého Mesta.

Lokalita

Slávičie údolie patrí medzi pokojné a vyhľadávané rezidenčné lokality Starého Mesta. Spája príjemné bývanie v blízkosti zelene s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.

V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka MHD Na hrebienku, odkiaľ premáva autobusová linka smerom k Hlavnej stanici, Bratislavskému hradu a na Kolibu. Výhodou je aj dobré dopravné napojenie autom na centrum mesta, nábrežie, Patrónku, Karlovu Ves a ďalšie časti Bratislavy.

Blízkosť Horského parku ponúka priestor na prechádzky, oddych a aktívne trávenie voľného času.

Byt je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranné a komfortné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň sa nechcú vzdať výhod života v Starom Meste.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 950,- EUR/mesiac + 250,- EUR/mesiac energie +100,- EUR/mesiac parkovanie (TV/internet nie je v cene)

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

1x nájom: 1.300,- EUR

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu: 1.300,- EUR

1x provízia pre RK: 650,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Tomčíková, RSc.

0905 294 030

petra.tomcikova@portoreal.sk

