



## 3-izbový byt s loggiou a parkovaním – Slávičie údolie, Bratislava-Staré Mesto



**990 €/mesiac**

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Slávičie údolie        |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt           |
| Typ:             | Prenájom               |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                                    |                      |
|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Sklad:                             | áno                  |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Výťah:                             | áno                  |
| Úžitková plocha:              | 88.18 m <sup>2</sup> | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 5                    |
| Zastavaná plocha:             | 88.18 m <sup>2</sup> | Poschodie:                         | 3                    |
| Stav:                         | pôvodný stav         | Celková plocha:                    | 88.18 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 3                    | Plocha loggie:                     | 6.15 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:                   | kompletne vybavený   | Počet logií:                       | 1                    |
| Loggia:                       | áno                  | Počet garáží:                      | 1                    |
| Garáž:                        | áno                  | Počet pivníc:                      | 1                    |
| Pivnica:                      | áno                  | Vykurovanie - lokálne:             | áno                  |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  |                                    |                      |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 3-izbový byt na adrese Slávičie údolie, vo vyhľadávanej rezidenčnej časti Bratislavy - na Hradnom kopci. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 5 a ponúka komfortné, praktické a pokojné bývanie s dostatkom úložného priestoru. Vďaka svojej dispozícii a vybaveniu je vhodný pre pár aj rodinu.**

#### Dispozícia a vybavenie

Byt sa prenája kompletne zariadený a je pripravený na nasťahovanie. K jeho výrazným prednostiam patrí kúpeľňa vybavená vaňou aj samostatným sprchovacím kútom. Komfort viaccčlennej domácnosti zvyšujú dve toalety.

Dostatok úložného priestoru zabezpečujú dve komory priamo v byte a samostatná pivnica. Súčasťou bytu je tiež loggia, ktorý poskytuje príjemné miesto na rannú kávu alebo oddych.

K bytu prislúcha garážové parkovacie státie, vďaka ktorému máte pohodlné parkovanie vyriešené priamo v bytovom dome.

### **Hlavné výhody bytu**

- plocha bytu 88,18 m<sup>2</sup> + 6,15 m<sup>2</sup> loggia,
- kompletne zariadený a pripravený na nasťahovanie,
- praktická dispozícia vhodná aj pre rodinu,
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom a toaleta + samostatná toaleta,
- dve komory priamo v byte,
- vlastný kotol na kúrenie a teplú vodu – nový
- pivnica,
- garážové parkovacie státie,
- pokojné bývanie v atraktívnej časti Starého Mesta.

### **Lokalita**

Slávičie údolie patrí medzi pokojné a vyhľadávané rezidenčné lokality Starého Mesta. Spája príjemné bývanie v blízkosti zelene s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.

V pešej dostupnosti sa nachádza zastávka MHD Na hrebienku, odkiaľ premáva autobusová linka smerom k Hlavnej stanici, Bratislavskému hradu a na Kolibu. Výhodou je aj dobré dopravné napojenie autom na centrum mesta, nábrežie, Patrónku, Karlovu Ves a ďalšie časti Bratislavy.

Blízkosť Horského parku ponúka priestor na prechádzky, oddych a aktívne trávenie voľného času.

Byt je ideálnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú priestranné a komfortné bývanie v pokojnom prostredí, no zároveň sa nechcú vzdať výhod života v Starom Meste.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

### **Dohodnite si obhliadku ešte dnes**

**Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant**

**Mobil: 0905 294 030**

**Cena nájmu: 990,- EUR/mesiac + 200,- EUR/mesiac energie +100,- EUR/mesiac parkovanie (TV/internet nie je v cene)**

**Platobné podmienky pri podpise zmluvy:**

**1x nájom: 1.290,- EUR**

**1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu: 1.290,- EUR**

**1x provízia pre RK: 645,- EUR**

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a

nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**  
Telefón : **0905 294 030**  
E-mail: **[petra.tomcikova@portoreal.sk](mailto:petra.tomcikova@portoreal.sk)**

