



Bory bývanie - 4 izbový byt s 2x garážovým parkovacím státím, ulica Dominika Tatarku



1 040 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	90 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	90 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	2
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka Bory bývanie v úplne novom 4 izbovom byte vo veľmi dobrej lokalite Bratislava IV – Lamač na ulici Dominika Tatarku. Byt je kompletne zariadený a má 2 priestranné loggie. Nachádza sa na 3/4 poschodí s výťahom a k bytu sú aj 2 garážové parkovacie státi. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť do OC Bory Mall, ako aj Nemocnica Bory - cca 2 minúty, ale aj výborné napojenie sa na cestu D2, ktorá umožňuje rýchlu dostupnosť smerom na Brno, ako do centra Mesta, tak aj na obchvat Bratislavy D1.

BYT

- 4 izbový byt s rozlohou 90 m²

- vstupná hala
- obývacia izba prepojená s kuchynským kútom, úložnou komorou a výstupom na loggiu
- spacia izba so vstavanou skriňou, manželskou posteľou a výstupom na loggiu
- 2x izba – možnosť využitia: pracovňa, detská izba
- kúpeľňa s vaňou + samostatné WC s umývadlom

VÝHODY

- kompletne zariadený
- klimatizovaný
- 2x garážové parkovacie státie
- tiché a pokojné prostredie
- kompletná občianska vybavenosť
- dobrá dostupnosť do centra mesta a aj na obchvat
- rýchle napojenie na D1 a D2
- blízkosť: NEMOCNICA Bory, OC Bory Mall cca 2 minúty na pešo

Byt je vhodný aj pre rodinu bez zvierat.

Voľný od 1.11.2026.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 1040,- EUR/mesiac + energie 350,- EUR/mesiac (s 2x parkovanie, TV/internet)

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

1x nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x provízia pre RK

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**
Telefón : **0905 294 030**
E-mail: **petra.tomcikova@portoreal.sk**

