

# = PRENAJATÝ = Bory bývanie - 4 izbový byt s 2x garážovým parkovacím státím, ulica Dominika Tatarku



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava IV* |
| *Obec:* | *Bratislava-Lamač* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *90 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *90 $m^2$* |
| *Stav:* | *novostavba* |
| *Počet izieb:* | *4* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Loggia:* | *áno* |
| *Garáž:* | *áno* |
| *Špajza:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *4* |
| *Poschodie:* | *3* |
| *Celková plocha:* | *90 $m^2$* |
| *Počet logií:* | *2* |
| *Počet garáží:* | *2* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |
| *Internet:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*= PRENAJATÝ = Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka Bory bývanie v úplne novom 4 izbovom byte vo veľmi dobrej lokalite Bratislava IV – Lamač na ulici Dominika Tatarku. Byt je kompletne zariadený a má 2 priestranné loggie. Nachádza sa na 3/4 poschodí s výťahom a k bytu sú aj 2 garážové parkovacie státia. Veľkou výhodou je pešia dostupnosť do OC Bory Mall, ako aj Nemocnica Bory - cca 2 minúty, ale aj výborné napojenie sa na cestu D2, ktorá umožňuje rýchlu dostupnosť smerom na Brno, ako do centra Mesta, tak aj na obchvat Bratislavy D1.*

*BYT*
*- 4 izbový byt s rozlohou 90 m2*

*- vstupná hala*
*- obývacia izba prepojená s kuchynským kútom, úložnou komorou a výstupom na loggiu*
*- spacia izba so vstavanou skriňou, manželskou posteľou a výstupom na loggiu*
*- 2x izba – možnosť využitia: pracovňa, detská izba*
*- kúpeľňa s vaňou + samostatné WC s umývadlom*

*VÝHODY*
*- kompletne zariadený*
*- klimatizovaný*
*- 2x garážové parkovacie státie*
*- tiché a pokojné prostredie*
*- kompletná občianska vybavenosť*
*- dobrá dostupnosť do centra mesta a aj na obchvat*
*- rýchle napojenie na D1 a D2*
*- blízkosť: NEMOCNICA Bory, OC Bory Mall cca 2 minúty na pešo*

*Byt je vhodný aj pre rodinu bez zvierat.*
***Voľný od 1.11.2026**.*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes*

*Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant*
*Mobil: 0905 294 030*
***Cena nájmu: (s 2x parkovanie, TV/internet)***

*Platobné podmienky pri podpise zmluvy:*
*1x nájom*
*1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu*
*1x provízia pre RK*

*Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.*








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Petra Tomčíková, RSc.***
*Telefón :* ***0905 294 030***
*E-mail:* ***petra.tomcikova@portoreal.sk***