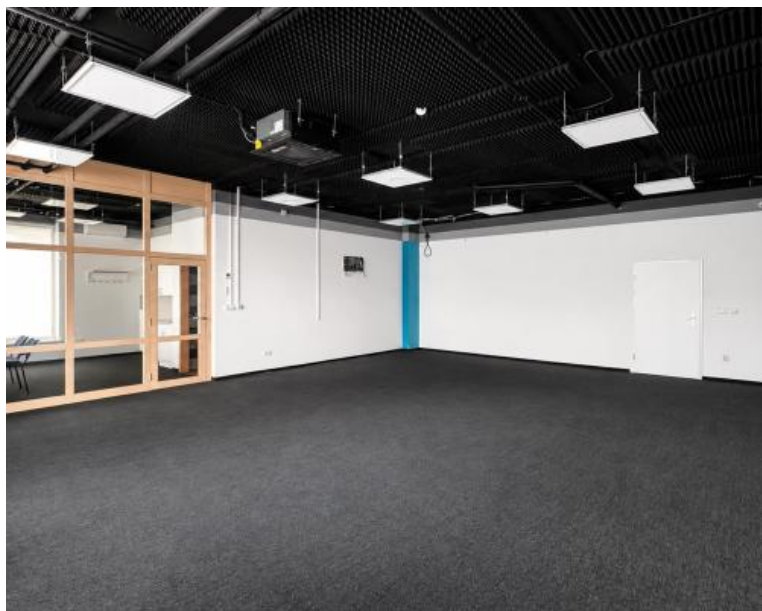




MODERNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR 93 m² + 3 PARKOVACIE MIESTA | ANTOLSKÁ, PETRŽALKA



930 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	iné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	93 m ²	Celková plocha:	93 m ²
Zastavaná plocha:	93 m ²	Počet vonkajších	3
Stav:	pôvodný stav	parkovacích miest:	
		Cena vonkajších	90 €
		parkovacích miest:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte reprezentatívny priestor pre svoje podnikanie s výbornou dostupnosťou a prirodzeným pohybom klientov?

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúkame na dlhodobý prenájom svetlý a flexibilný nebytový priestor o výmere 93 m² v modernom polyfunkčnom objekte na Antolskej ulici v Bratislave – Petržalka. Priestor sa nachádza na prízemí a disponuje vstupom priamo z exteriéru aj z interiéru budovy, čo zabezpečuje maximálny komfort pre klientov aj personál.

Prečo si vybrať práve tento priestor?

- ✓ Výborná lokalita v bezprostrednej blízkosti nemocnice Antolská
- ✓ Prirodzený pohyb potenciálnych klientov počas celého dňa
- ✓ 3 vyhradené parkovacie miesta priamo pred priestorom

- ✓ Samostatný vstup pre klientov a personál
- ✓ Vlastné sociálne zariadenie
- ✓ Možnosť dispozičných úprav podľa potrieb nájomcu
- ✓ Zvukovo-izolačné stropy pre vyšší komfort a súkromie
- ✓ Verejné parkovanie v okolí objektu
- ✓ Moderné zdravotnícko-komerčné centrum s etablovanými prevádzkami

Silné podnikateľské zázemie

Administratívna časť objektu je obsadená renomovanými odbornými ambulanciami a úspešnými spoločnosťami z oblasti zdravotníctva, IT, kreatívneho priemyslu a wellness služieb. Táto kombinácia vytvára stabilný tok návštevníkov a výborné podmienky pre rozvoj vášho podnikania.

Ideálne využitie:

- lekárska alebo špecializovaná ambulancia,
- fyzioterapia, rehabilitácia či terapeutické služby,
- psychologické alebo výživové poradenstvo,
- kozmetické a wellness služby,
- kancelária, showroom alebo špecializovaná predajňa.

Ak hľadáte priestor, ktorý spojí reprezentatívne prostredie, výbornú dostupnosť, parkovanie a potenciál nových klientov, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena prenájmu: 930 €/mesiac + energie 300 €/mesiac + DPH
Parkovacie miesto: 90 €/mesiac + DPH / miesto

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

1x nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x provízia pre RK vo výške jednomesačného nájmu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

