

=PREDANÝ= PREDAJ/ kompletne zrekonštruovaný 2 – izb. byt/ Bratislava - Petržalka



219 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Poloreckého*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*51 m^2*
Zastavaná plocha:	*51 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*4*
Celková plocha:	*51 m^2*
Pivnica plocha:	*2 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

=PREDANÝ= Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 2 – izbový byt, kompletne zrekonštruovaný na Poloreckého ulici vo vyhľadávanej časti Petržalky - Ovsište. Byt s výmerou 51 m2 sa nachádza na 4/8 poschodí s výťahom a predáva sa kompletne zariadený. Dispozícia bytu ponúka komfortné bývanie nepriechodných izieb a samostatnej kuchyne. Súčasťou bytu je aj pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor. Byt prešiel rekonštrukciou vrátane novej elektroinštalácie, vďaka čomu nový majiteľ ocení bezstarostné bývanie, alebo ako investičný byt na prenájom. Veľkým plusom je aktuálne prebiehajúca kompletná rekonštrukcia spoločných priestorov bytového domu, ktorá výrazne zvýši komfort bývania, estetiku celého domu a zároveň prispeje

k budúcemu zhodnoteniu nehnuteľnosti. Poloreckého ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Petržalky vďaka kombinácii pokojného bývania, množstva zelene a výbornej dostupnosti do centra Bratislavy.

Dispozičné riešenie bytu:
Vstupná chodba, ktorou sú prepojené všetky miestnosti
Obývacia izba, ktorá ma podsvietený podhľad s rohovou sedačkou a TV
Spacia izba s úložným priestorom a manželskou posteľou
Kuchyňa kompletne zrekonštruovaná
Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou a samostatné WC

VÝHODY
- kompletná rekonštrukcia
- predáva sa zariadený – možnosť okamžitého nasťahovania alebo prenájmu
- praktická dispozícia s nepriechodnými izbami
- nová elektroinštalácia
- ideálny na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom
- kompletná občianska vybavenosť
- školy a škôlky
- zdravotné stredisko
- zástavky MHD s rýchlim spojením do centra
- cyklotrasy a možnosti aktívneho oddychu
Lokalita ponúka ideálne spojenie mestského života s pokojnou rezidenčnou atmosférou a množstvom zelene v okolí.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?
ak hľadáte nehnuteľnosť, do ktorej sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších starostí, alebo investičný byt s výborným potenciálom prenájmu, táto ponuka predstavuje ideálnu voľbu.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena: 219 000,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Tomčíková, RSc.***
Telefón : ***0905 294 030***
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***