



PREDAJ/ kompletne zrekonštruovaný 2 – izb. byt/ Bratislava - Petržalka

219 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Poloreckého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	51 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	51 m ²	Počet poschodí od	8
Stav:	častočne prerobený	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	2	Poschodie:	4
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	51 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 2 – izbový byt, kompletne zrekonštruovaný na Poloreckého ulici vo vyhľadávanej časti Petržalky - Ovsíšte. Byt s výmerou 51 m² sa nachádza na 4/8 poschodí s výťahom a predáva sa kompletne zariadený. Dispozícia bytu ponúka komfortné bývanie nepriechodných izieb a samostatnej kuchyne. Súčasťou bytu je aj pivnica, ktorá poskytuje dodatočný úložný priestor. Byt prešiel rekonštrukciou vrátane novej elektroinštalácie, vďaka čomu nový majiteľ ocení bezstarostné bývanie, alebo ako investičný byt na prenájom. Veľkým plusom je aktuálne prebiehajúca kompletná rekonštrukcia spoločných priestorov bytového domu, ktorá výrazne zvýši komfort bývania, estetiku celého domu a zároveň prispeje k budúcemu zhodnoteniu

nehnuteľnosti. Poloreckého ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Petržalky vďaka kombinácii pokojného bývania, množstva zelene a výbornej dostupnosti do centra Bratislavy.

Dispozičné riešenie bytu:

Vstupná chodba, ktorou sú prepojené všetky miestnosti

Obývacia izba, ktorá má podsvietený podhlád s rohovou sedačkou a TV

Spacia izba s úložným priestorom a manželskou posteľou

Kuchyňa kompletne zrekonštruovaná

Samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou a samostatné WC

VÝHODY

- kompletná rekonštrukcia
- predáva sa zariadený - možnosť okamžitého nasťahovania alebo prenájmu
- praktická dispozícia s nepriechodnými izbami
- nová elektroinštalácia
- ideálny na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom
- kompletná občianska vybavenosť
- školy a škôlky
- zdravotné stredisko
- zástavky MHD s rýchlim spojením do centra
- cyklotrasy a možnosti aktívneho oddychu

Lokalita ponúka ideálne spojenie mestského života s pokojnou rezidenčnou atmosférou a množstvom zelene v okolí.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

ak hľadáte nehnuteľnosť, do ktorej sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších starostí, alebo investičný byt s výborným potenciálom prenájmu, táto ponuka predstavuje ideálnu voľbu.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 219 000,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

