



3-IZB. BYT S POTENCIÁLOM NA BÝVANIE PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV



237 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Romanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	60.83 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	60.83 m ²	Počet poschodí od	12
Stav:	pôvodný stav	prízemia vyššie:	
Počet izieb:	3	Poschodie:	7
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	60.83 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	2 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt s výmerou 60,83 m², ktorý sa nachádza na 7. poschodí z 12 v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome na Romanovej ulici v obľúbenej časti bratislavskej Petržalky.

Byt je prevažne v pôvodnom stave, pričom v minulosti na ňom boli realizované čiastočné rekonštrukčné úpravy - vymenené plastové okná, podlahy a úpravy kúpeľne a kuchyne. Je vhodný na ďalšiu modernizáciu, vďaka čomu si nový majiteľ môže interiér obnoviť a zariadiť podľa vlastných predstáv, potrieb a finančných možností. Nehnutelnosť je zaujímavou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou vlastnej realizácie, ale aj pre kupujúceho, ktorý chce byt postupne zhodnotiť.

Základné informácie

- 3-izbový byt
- výmera bytu: 60,83 m²
- pivnica: 2 m²
- dva nové výťahy
- nové stúpacie rozvody
- prevažne pôvodný stav
- staršie čiastočné rekonštrukčné úpravy
- plastové okná
- vymenené podlahy
- upravená kúpeľňa a kuchyňa
- kompletne zrekonštruovaný bytový dom
- mesačné náklady približne 170 € pre jednu osobu

Výhody bytu a bytového domu

Najväčšou výhodou bytu je možnosť prispôbiť si jeho interiér vlastnému vkusu. Nový majiteľ nie je nútený platiť vyššiu cenu za novú rekonštrukciu, ktorá by mu nemusela vyhovovať, a môže si obnovu napláňovať podľa svojich priorít.

Lokalita, ktorá spája mesto s prírodou

Romanova ulica sa nachádza v stabilizovanej a vyhľadávanej časti Petržalky s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Jednou z veľkých predností lokality je blízkosť jazera Veľký Draždiak – obľúbeného miesta na prechádzky, oddych pri vode, beh, cyklistiku a ďalšie voľnočasové aktivity. Príjemné prírodné prostredie ponúka možnosť aktívneho relaxu bez nutnosti odchádzať z mesta.

V blízkom okolí sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zdravotné služby, lekárne, reštaurácie, kaviarne, športoviská a ďalšie služby potrebné na pohodlný každodenný život.

Lokalita ponúka dobré spojenie mestskou hromadnou dopravou do centra Bratislavy aj ostatných mestských častí. Dostupnosť autobusovej a električkovej dopravy ocenia ľudia dochádzajúci za prácou, štúdiom aj službami.

Romanova ulica tak predstavuje príjemné spojenie mestského bývania, výbornej dostupnosti a možností oddychu v prírode.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 237 000,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

