



3-IZBOVÝ BYT VHODNÝ PRE ŠTUDENTOV , BRATISLAVA – NOBELOVÁ ULICA



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Nobelova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Zastavaná plocha:	71 m ²	Poschodie:	7
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	71 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na dlhodobý prenájom 3 - izbový byt nachádzajúci sa na Nobelovej ulici v Bratislave, na 7/8 poschodí. Byt je dispozične riešený tak, že každá izba je samostatná, čo poskytuje dostatok súkromia pre každého nájomníka. Izby sú zariadené v praktickom študentskom štýle, preto je byt ideálnou voľbou najmä pre študentov, ktorý hľadajú spoločné bývanie s vlastnou izbou. Kuchyňa je spoločná s výstupom na loggiu, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

Základné informácie:

- 3 samostatné izby s rozlohou 71 m² + loggia
- každá izba zariadená

- spoločná kuchyňa, kúpeľňa a WC
- vhodné pre študentov
- dlhodobý prenájom

Lokalita:

Nobelová ulica sa nachádza v Bratislave – Novom Meste. Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť MHD a rýchle spojenie do širšieho centra Bratislavy. Nobelovú ulicu obsluhuje autobusová doprava a cez neďaleké dopravné uzly je možné pokračovať električkami a ďalšími spojmi do rôznych častí mesta. Pre študentov je najmä dostupnosť Račianskeho mýta a Trnavského mýta, ktoré patria medzi významné prestupné body MHD a umožňujú pohodlné cestovanie k viacerým vysokým školám. Výhodou je tiež blízkosť železničnej stanice Bratislava – Vinohrady.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 850,- EUR/mesiac s energiami (internet nie je v cene)

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

1x nájom: 850,- EUR

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu: 850,- EUR

1x provízia pre RK: 425,- EUR nájomca a 425,- Prenajímateľ

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

