

= PRENAJATÉ = 3-IZBOVÝ BYT VHODNÝ PRE ŠTUDENTOV , BRATISLAVA – NOBELOVÁ ULICA



850 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Nobelova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*71 m^2*
Zastavaná plocha:	*71 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Poschodie:	*7*
Celková plocha:	*71 m^2*
Počet logií:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= PRENAJATÉ = Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na dlhodobý prenájom 3 - izbový byt nachádzajúci sa na Nobelovej ulici v Bratislave, na 7/8 poschodí. Byt je dispozične riešený tak, že každá izba je samostatná, čo poskytuje dostatok súkromia pre každého nájomníka. Izby sú zariadené v praktickom študentskom štýle, preto je byt ideálnou voľbou najmä pre študentov, ktorý hľadajú spoločné bývanie s vlastnou izbou. Kuchyňa je spoločná s výstupom na loggiu, ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych.

Základné informácie:

- 3 samostatné izby s rozlohou 71 m^2 + loggia

- každá izba zariadená
- spoločná kuchyňa, kúpeľňa a WC
- vhodné pre študentov
- dlhodobý prenájom

Lokalita:
Nobelová ulica sa nachádza v Bratislave – Novom Meste. Veľkou výhodou je dobrá dostupnosť MHD a rýchle spojenie do širšieho centra Bratislavy. Nobelovú ulicu obsluhuje autobusová doprava a cez neďaleké dopravné uzly je možné pokračovať električkami a ďalšími spojmi do rôznych častí mesta. Pre študentov je najmä dostupnosť Račianského mýta a Trnavského mýta, ktoré patria medzi významné prestupné body MHD a umožňujú pohodlné cestovanie k viacerým vysokým školám. Výhodou je tiež blízkosť železničnej stanice Bratislava – Vinohrady.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 850,- EUR/mesiac s energiami (internet nie je v cene)

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:
1x nájom: 850,- EUR
1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu: 850,- EUR
1x provízia pre RK: 425,- EUR nájomca a 425,- Prenajímateľ

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Tomčíková, RSc.***
Telefón : ***0905 294 030***
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***