

=PREDANÉ=2 Stavebné parcely v Lábe - 30 min.do BA



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Láb*
Ulica:	*Zohorská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*601 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Plocha pozemku:	*1 m^2*	*Voda:*	*áno*
Typ zeme:	*prevažne rovná*	*Elektrika:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 2 stavebné pozemky s výmerou 712 a 601 m2 v k.ú. Láb, okres Malacky vzdialené 30 minút od Bratislavy. Ide o rovinaté pozemky, situované v extraviláne, ktoré sú prístupné z asfaltovej komunikácie. Druh pozemku je orná pôda - register C. Podľa aktuálneho ÚPI (na vyžiadanie k dispozícii) je možné na pozemkoch postaviť rodinné domy izolované, dvojdomy, radové domy s vyhradeným súkromným zázemím. Koeficient zastavanosti je 0,28-0,30 a index podlažných plôch je 0,45-0,56. Inžinierske siete sú pri pozemku, kanalizácia bude dobudovaná. Obec Láb ponúka to, čo dnes mnohí hľadajú – pokojné bývanie v prírode, rýchlu dostupnosť do Bratislavy a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť priamo v obci.K dispozícii je materská aj základná škola, potraviny Terno a Fresh, drogéria, služby, zdravotná starostlivosť, pošta, reštaurácie a športoviská: futbalové ihrisko a ďalšie športové možnosti; novšie je aj multifunkčné ihrisko pri ZŠ. Obec ponúka atmosféru menšej obce, viac priestoru a kontakt s prírodou.

Popis:
Parcely registra „C“ – Orná pôda
Plocha parciel spolu 1.313 m2

VÝHODY
-blízkosť Malaciek (10 min.autom)
-výborná občianska vybavenosť priamo v obci
-bezprostredná blízkosť zastaveného územia
-rýchle dopravné napojenie na Bratislavu
-možnosť postaviť rodinný dom podľa vlastných predstáv
-množstvo zelene v okolí

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0903 203 424
Info o cene v RK

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Xénia Szakálová, RSc.***
Telefón : ***0903 203 424***
E-mail: ***xenia.szakalova@portoreal.sk***