



Stavebné parcely v Lábě - 30 min.do BA



100 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Láb
Ulica:	Zohorská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	601 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	601 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 2 stavebné pozemky s výmerou 712 a 601 m² v k.ú. Láb, okres Malacky vzdialené 30 minút od Bratislavy. Ide o rovinaté pozemky, situované v extraviláne, ktoré sú prístupné z asfaltovej komunikácie. Druh pozemku je orná pôda - register C. Podľa aktuálneho ÚPI (na vyžiadanie k dispozícii) je možné na pozemkoch postaviť rodinné domy izolované, dvojdomy, radové domy s vyhradeným súkromným zázemím. Koeficient zastavanosti je 0,28-0,30 a index podlažných plôch je 0,45-0,56. Inžinierske siete sú pri pozemku, kanalizácia bude dobudovaná. Obec Láb ponúka to, čo dnes mnohí hľadajú - pokojné bývanie v prírode, rýchlu dostupnosť do Bratislavy a zároveň kompletnú občiansku vybavenosť priamo v obci. K dispozícii je materská aj základná škola, potraviny Terno a Fresh, drogeria, služby, zdravotná starostlivosť, pošta, reštaurácie a športoviská: futbalové ihrisko a ďalšie športové možnosti; novšie je aj multifunkčné ihrisko pri ZŠ. Obec ponúka atmosféru menšej obce, viac priestoru a kontakt s prírodou.

Popis:

Parcely registra „C“ – Orná pôda

Plocha parciel spolu 1.313 m²

VÝHODY

- blízko Malaciek (10 min.autom)
- výborná občianska vybavenosť priamo v obci
- bezprostredná blízkosť zastaveného územia
- rýchle dopravné napojenie na Bratislavu
- možnosť postaviť rodinný dom podľa vlastných predstáv
- množstvo zelene v okolí

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 100 Eur/m2

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Xénia Szakálová, RSc.**
Telefón : **0903 203 424**
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

