



Lukratívny stavebný pozemok pri Bratislave v obci Marianka



309 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Marianka
Ulica:	Na Tálkoch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	722 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	722 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj lukratívny stavebný pozemok pri Bratislave v obci Marianka. Pozemok s rozlohou 722 m² je v Územnom pláne Obce (ÚPI) Marianka v lokalite Tálky. Je to veľmi tichá lokalita v bezprostrednej blízkosti a výhľadom na kopce Malých Karpát. K pozemku vedie spevnená príjazdová cesta a jeho orientácia je západná, mierne svahovitá.

Popis:

- parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape
- rozloha pozemku 722 m²
- ostatná plocha (podľa ÚPI sa nachádza v lokalite na bývanie v rodinných domoch)
- príjazdová komunikácia (spevnená cesta)
- mierne svahovitý pozemok
- IS pri pozemku (voda, elektrika, kanalizácia)
- krásny výhľad na zelené kopce Malých Karpát

- občianska vybavenosť (obchody, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie)
- blízkosť mesta Bratislava ako aj lesa

Obec Marianka svojou polohou ponúka veľmi príjemné a pokojné bývanie, ale aj svojou blízkosťou od hlavného mesta Bratislavy umožňuje komfort kultúry, spoločenského života. Marianka je veľmi známa ako pútnické miesto a dodáva čaro bývania.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

*Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030*

Cena pozemku: 309 000,- EUR (dohoda možná)

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**
Telefón : **0905 294 030**
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***

