



## Pozemok s rekreačnou chatou a krásnym výhľadom v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ



287 000 €

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Pinotová              |
| Druh:            | Pozemky               |
| Typ pozemku:     | Záhrada               |
| Typ:             | Predaj                |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                                   |     |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------|-----|
| Status:         | aktívne            | Inžinierske siete:                | áno |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Elektrika:                        | áno |
| Plocha pozemku: | 404 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                      | áno |
| Teritórium:     | Intravilán         | Elektrika - na pozemku:           | áno |
| Celková plocha: | 404 m <sup>2</sup> | Kanalizácia - na pozemku - žumpa: | áno |
| Orientácia:     | Východ             |                                   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj priestranný pozemok so záhradnou chatou v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ na ulici Pinotová. Pozemok s chatkou sa nachádza v úplnej blízkosti kopcov Malých Karpát s krásnym výhľadom na mesto a aj les. Pozemok má celkovú rozlohu 404m<sup>2</sup> z toho je zastavaná časť 38 m<sup>2</sup> záhradná chatka, ktorá je v pôvodnom stave. Rozloha pozemku ponúka pre nových vlastníkov naozaj veľa možností realizovania sa v záhradnej činnosti, možnosť dobudovania záhradnej chaty na príjemné chvíle oddychu. Už samotná záhrada a lokalita v ktorej sa nachádza je skrytá oáza v rušnom meste Bratislavy. Toto čaro naozaj ocenia len tí, ktorí majú túžbu spojiť ruch mesta s možnosťou relaxu a športu.

Pozemok:  
celková plocha - 404 m<sup>2</sup> (východne orientovaný)  
zastavaná plocha z pozemku - 38 m<sup>2</sup>

*Inžinierske siete:*

- voda - vŕtaná studňa (potreba dobudovania)
- elektrina - áno
- septik - áno

*VÝHODY*

- lukratívna lokalita
- možnosť dobudovania/vybudovania nového záhradného domu (možná max. zastavanosť 80m<sup>2</sup>, jedno nadzemné podlažie a podkrovia)
- blízkosť mesta
- úplný kontakt s lesom Malých Karpát
- dobrá lokalita a tichá
- športové aktivity

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes*

*Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant*

*Mobil: 0905 294 030*

*Cena: 287 000,- EUR*

*Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Petra Tomčíková, RSc.***

*Telefón :*

***0905 294 030***

*E-mail:*

***petra.tomcikova@portoreal.sk***

