



Pozemok s rekreačnou chatou a krásnym výhľadom v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ



287 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pinotová
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	404 m ²
Plocha pozemku:	404 m ²	Orientácia:	Východ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	38 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	38 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj priestranný pozemok so záhradnou chatou v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ na ulici Pinotová. Pozemok s chatkou sa nachádza v úplnej blízkosti kopcov Malých Karpát s krásnym výhľadom na mesto a aj les. Pozemok má celkovú rozlohu 404m² z toho je zastavaná časť 38 m² záhradná chatka, ktorá je v pôvodnom stave. Rozloha pozemku ponúka pre nových vlastníkov naozaj veľa možností realizovania sa v záhradnej činnosti, možnosť dobudovania záhradnej chaty na príjemné chvíle oddychu. Už samotná záhrada a lokalita v ktorej sa nachádza je skrytá oáza v rušnom meste Bratislavy. Toto čaro naozaj ocenia len tí, ktorí majú túžbu spojiť ruch mesta s možnosťou relaxu a športu.

Pozemok:

celková plocha – 404 m² (východne orientovaný)

zastavaná plocha z pozemku – 38 m²

Inžinierske siete:

- voda – vŕtaná studňa (potreba dobudovania)
- elektrina – áno
- septik – áno

VÝHODY

- lukratívna lokalita
- možnosť dobudovania/vybudovania nového záhradného domu (možná max. zastavanosť 80m², jedno nadzemné podlažie a podkrovie)
- blízkosť mesta
- úplný kontakt s lesom Malých Karpát
- dobrá lokalita a tichá
- športové aktivity

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 287 000,- EUR

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**
Telefón : **0905 294 030**
E-mail: **petra.tomcikova@portoreal.sk**

