



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – záhrada s chatkou a výhľadom na BRATISLAVU - KOLIBA

337 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Na Vtáčniku
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	384 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	384 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	Juhovýchod	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj záhradu s chatkou a výhľadom na mesto v lukratívnej časti Bratislava III – KOLIBA.

Predstavte si miesto, kde sa ráno zobúdzate s výhľadom na Bratislavu, večer relaxujete v podsvietenom bazéne a pritom ste len pár minút od centra Starého Mesta. Práve takúto jedinečnú nehnuteľnosť Vám ponúkame v obľúbenej a vyhľadávanej lokalite Koliba – v uzavretej osade Na Vtáčniku, obklopenej zeleňou Malých Karpát. Táto útulná záhradná chata je ideálnym miestom na víkendový oddych, no zároveň ponúka výnimočný potenciál pre celoročné bývanie alebo budúcu investíciu. Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá výnimočné miesto s atmosférou, súkromím a potenciálom do budúcnosti.

Základné informácie:

celková plocha pozemku - 384 m² (juhovýchodne orientovaný a kaskádový)

záhrada - 357 m²

zastavaná plocha pozemku - 27 m²

úžitková plocha domu - 81 m²

možnosť zastavania - 60 m²

bazén - 28 m² (4x7), hĺbka 1,65, protiprúd, podsvietenie, piesková filtrácia

terasa s vonkajším krbom

uzavretá pokojná osada

Inžinierske siete:

- voda - mestská (ohrev vody - bojler)

- kúrenie - elektrický kotol

- električka - áno

- žumpa - áno

Dispozičné riešenie chatky:

SUTERÉN: vstup do chatky, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC, schodisko

1 NP: obývací izba

2 NP: podkrovná izba na spanie

Samotná chata ponúka príjemný a útulný priestor s atmosférou horského bývania. Veľkým benefitom je možnosť rozšírenia zastavanej plochy až na 60 m², čo otvára priestor pre: moderné celoročné bývanie, víkendový dom, investičnú nehnuteľnosť alebo štýlový mestský retreat.

VÝHODY

- možnosť celoročného bývania

- rekonštrukčné práce: plastové okná, zateplenie, elektroinštalácia

- možnosť dobudovania/vybudovania nového domu

- uzavretý areál

- blízkosť Starého Mesta

- blízkosť lesa Malých Karpát

- dobrá lokalita a tichá

- turistické a cyklistické trasy

- rýchla dostupnosť do centra Bratislavy

- kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí

Lokalita Koliba patrí medzi najžiadanejšie lokality Bratislavy. Spojenie prírody a mesta je tu úplne výnimočné. Miesto, kde máte prírodu na dosah a mesto pod sebou.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 337 990,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

