



Moderný 4 - izbový RD so záhradou a terasou v projekte MAGNÓLIA VILLAGE, SENEC

309 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Marhuľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2021
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Plocha predzáhradky:	30 m ²	Celková plocha:	174 m ²
Plocha pozemku:	174 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Juhovýchod
Úžitková plocha:	106.29 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	56 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka moderný rodinný dom nachádzajúci sa v obľúbenom rezidenčnom projekte Magnolia Village v Senci, smer Malý Biel. Táto vyhľadávaná lokalita ponúka ideálnu kombináciu pokojného rodinného bývania, súkromia a výbornej dostupnosti do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. Dom je súčasťou príjemnej rezidenčnej štvrte s modernou architektúrou a komunitnou atmosférou. Celková výmera pozemku je 174 m², pričom jeho dispozícia bola navrhnutá tak, aby poskytovala maximálny komfort bývania aj dostatok priestoru

na oddych.

Srdcom domu je svetlá obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou, z ktorej vedie priamy vstup na priestrannú terasu a do záhrady. Tento priestor je ideálny na rodinné stretnutia, letné grilovanie či pokojné večery pri západe slnka. Na prízemí sa nachádza aj samostatné WC a schodisko vedúce na poschodie.

Nočná časť domu ponúka tri samostatné izby, ktoré môžu slúžiť ako spálňa, detské izby alebo pracovňa. Komfort bývania dopĺňa kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovým kútom a samostatné WC.

Dom je tehlový a disponuje kvalitnými 7 - komorovými plastovými oknami s trojsklom. O tepelný komfort sa stará podlahové vykurovanie s individuálnym termostatom v každej miestnosti. Príjemnú atmosféru domova vytvára krb, ktorý spríjemní chladnejšie dni a večery.

Základné informácie:

- Pozemok: 174 m²
- Úžitková plocha domu: 106,29 m²
- Vstup a parkovacia časť: 30 m²
- Zastavaná časť domu: 56 m²
- Záhrada: 88 m²
- Terasa: 25 m²
- 4 izby
- Tehlová stavba
- Podlahové vykurovanie
- Krb
- Plastové okná 7-komorové, trojsklo
- Parkovanie priamo pred domom

Prečo si tento dom zamilujete?

- Moderné a úsporné bývanie
- Súkromná záhrada s terasou
- Praktická rodinná dispozícia
- Pokojná rezidenčná lokalita
- Výborná dostupnosť do Bratislavy
- Kompletná občianska vybavenosť mesta Senec na dosah

Ak hľadáte domov, kde spojíte pohodlie moderného bývania s pokojom rodinnej štvrte, tento dom v projekte Magnolia Village môže byť presne tým miestom, ktoré hľadáte.

Lokalita

Nová rezidenčná štvrť s rýchlou dostupnosťou Senca a Bratislavy sa nachádza len 2 km od centra Senca s plnou občianskou vybavenosťou. Samozrejmosťou sú škola, škôlka, zdravotné stredisko, ihriská pre deti, zastávka autobusu, široká sieť služieb, výborná možnosť nákupov (Billa, Jednota, Tesco, Lidl, Kaufland...) a v blízkosti je veľa možností na aktívne trávenie voľného času. Nájdete tu pohodu, relax aj športové vyžitie pre celú rodinu. Voľné chvíle môžete stráviť príjemným relaxom a športovaním v okolí Slnecných jazier, cyklistikou, či golfom v Bernolákove.

Zaujímavosť lokality potvrdzuje ľahká dostupnosť Bratislavy a neďaleký výjazd na diaľnicu na aktívne trávenie voľného času.

Magnolia Village spája v sebe výhody kludného bývania s polohou len niekoľko kilometrov od hlavného mesta, kam denne jazdia frekventované autobusové spoje.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 309 000 ,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

