



Zariadený 2 izbový byt s loggiou na ulici Jána Smreka - Bratislava IV



537 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Jána Smreka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Úžitková plocha:	51 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	51 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3.5 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt vo veľmi dobrej lokalite Bratislava IV - Devínska Nová Ves na ulici Jána Smreka. Byt je po rekonštrukcii, kompletne zariadený s loggiou a nachádza sa na 3/6 poschodí s výťahom. Veľkou výhodou je jeho orientácia do vnútrobloku s výhľadom na krásne koruny stromov, ktoré vytvárajú príjemné súkromie a relaxačný pocit prírody. V blízkosti sa nachádza chránená krajinná oblasť Devínska Kobyla s prírodným útvarom nazývaný Sandberg, ktoré ocenia milovníci prírody. Taktiež táto oblasť je veľmi známa svojimi rozsiahlymi cyklotrasami, ktoré idú popri Morave až do Záhorskej Vsi.

BYT

- 2 izbový byt s rozlohou 51 m² + loggia 3,5 m²
- obývacia izba kompletne zariadená
- spacia izba s manželskou posteľou
- kuchyňa s výstupom na loggiu
- chodba so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou + samostatné WC

VÝHODY

- kompletne zariadený
- tiché a pokojné prostredie
- kompletná občianska vybavenosť
- blízkosť: NEMOCNICA Bory, OC Bory Mall,
- blízkosť športových a turistických možností

Byt je vhodný pre max 2 osoby bez domácich zvierat

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 537,- EUR/mesiac + energie 233,- EUR/mesiac (vrátane TV/internet)

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

1x nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x provízia pre RK

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

