

= PRENAJATÉ = Zariadený 2 izbový byt s loggiou na ulici Jána Smreka - Bratislava IV



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Devínska Nová Ves*
Ulica:	*Jána Smreka*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*6*
Úžitková plocha:	*51 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Zastavaná plocha:	*51 m^2*	*Celková plocha:*	*51 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plocha loggie:*	*3.5 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet logií:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Loggia:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= PRENAJATÉ = Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom 2 izbový byt vo veľmi dobrej lokalite Bratislava IV – Devínska Nová Ves na ulici Jána Smreka. Byt je po rekonštrukcii, kompletne zariadený s loggiou a nachádza sa na 3/6 poschodí s výťahom. Veľkou výhodou je jeho orientácia do vnútrobloku s výhľadom na krásne koruny stromov, ktoré vytvárajú príjemné súkromie a relaxačný pocit prírody. V blízkosti sa nachádza chránená krajinná oblasť Devínska Kobyla s prírodným útvarom nazývaný Sandberg, ktoré ocenia milovníci prírody. Taktiež táto oblasť je veľmi známa svojimi rozsiahlymi cyklotrasami, ktoré idú popri Morave až do Záhorskej Vsi.

BYT
- 2 izbový byt s rozlohou 51 m^2 + loggia 3,5 m^2
- obývacia izba kompletne zariadená
- spacia izba s manželskou posteľou
- kuchyňa s výstupom na loggiu
- chodba so vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou + samostatné WC

VÝHODY
- kompletne zariadený
- tiché a pokojné prostredie
- kompletná občianska vybavenosť
- blízkosť: NEMOCNICA Bory, OC Bory Mall,
- blízkosť športových a turistických možností

Byt je vhodný pre max 2 osoby bez domácich zvierat

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu:

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:
1x nájom
1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu
1x provízia pre RK

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Tomčíková, RSc.***
Telefón : ***0905 294 030***
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***