

=PRENAJATÉ=Moderný 2izb zariadený byt s balkónom a parkovaním



500 €/mesiac

50,- EUR parkovanie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Orechová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2018*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*3*
Úžitková plocha:	*53.3 m^2*	*Celková plocha:*	*53.3 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Plocha balkóna:*	*4.7 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Počet balkónov:*	*1*
Energetický certifikát:	*A*	*Počet garáží:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Orientácia:*	*Juhovýchod*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Internet:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP vám ponúka na prenájom pekný a priestranný 2 izbový byt v novostavbe s výťahom v projekte Galéria Lužná vo vyhľadávanej lokalite v Dunajskej Lužnej na Orechovej ulici. Tento moderný byt s peknou svetelnosťou sa nachádza na zvýšenom prízemí, má rozlohu takmer 50 m2 a disponuje balkónom s rozlohou 5 m2, ktorý má krásny výhľad do zelene. Je kompletne zariadený nábytkom, kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi. Výborne dispozične riešený byt má vstupnú chodbu s úložným priestorom, obývačku s prechodom na balkón spojenú s kuchyňou. Obývačka disponuje jedálenským stolom, sedačkou a obývačkovou stenou s televízorom. Neprechodná spálňa je vybavená manželskou

posteľou, 5dielnou skriňou, komodou a zrkadlom. Kúpeľňa s vaňou a toaletou disponuje práčkou a umývadlom so skrinkou. V byte je podlahové kúrenie, ktoré sa dá v jednotlivých miestnostiach regulovať. K dispozícii je aj parkovacie státie v podzemnej garáži a k dispozícii pre obyvateľov domu je aj uzavretý zatrávnený areál s ihriskom. Bývanie poskytuje vynikajúcu občiansku vybavenosť, supermarket LIDL, ako aj iné obchody a služby sú v pešej dostupnosti. Výborná kľudná lokalita, ktorá sa vďaka novému obchvatu a napojeniu na rýchlostné cesty stala veľmi ľahko a rýchlo dostupná do Bratislavy, aj na ostatné smery.

Cena: 500,-Eur/mesiac + energie 200,- Eur (vrátane internetu a TV) + 50,- Eur garážové parkovacie státie

Podmienky nájmu:
-maximálne 2 osoby
-domáce zvieratá len po dohode s majiteľom
-majiteľ má právo výberu nájomníka

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia vo výške mesačného nájmu

DISPOZÍCIA
- vstupná chodba s prechodom do kúpeľne, neprechodnej spálne a obývačky spojenej s kuchyňou
- obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na balkón
- neprechodná spálňa
- kúpeľňa vybavená vaňou, toaletou, umývadlom so skrinkou, zrkadlom a práčkou
- balkón

VÝHODY
- pekný a priestranný byt v novostavbe – kompletne zariadený
- k dispozícii aj garážové státie
- balkón s krásnym výhľadom v obývacej miestnosti
- krásna kľudná lokalita
- výborná dostupnosť do Bratislavy
- veľmi dobrá občianska vybavenosť – veľa záujmových bodov aj v pešej vzdialenosti
- široké možnosti voľnočasových aktivít – areál X-Bionic je vzdialený do 10 minút autom

LOKALITA
Lokalita spĺňa všetky výhody moderného bývania s výbornou dostupnosťou občianskej vybavenosti a skvelými možnosťami pre voľnočasové vyžitie. Rezidenčný projekt Green Village je v tichej a kľudnej časti Dunajskej Lužnej a disponuje vlastným parkom s detským ihriskom. V blízkosti obchody, pošta, bankomaty, reštaurácie, detská škôlka priamo v areáli. Šamorín, ktorý je výborne vybavený, je dostupný autom len za 8 minút. Nachádzajú sa tu rozšírené možnosti pre oddych a všetka občianska vybavenosť, sú tu obchody s potravinami, supermarkety, pošta, zdravotné strediská, benzínové pumpy, škôlky, školy, kostoly, reštaurácie či kaviarne. Medzi najznámejšie patria areál X-Bionic, reštaurácia Jó bástya csárda, Mango bar, jazero Košariská, cyklotrasy a mnohé iné. V blízkosti sa nachádza supermarket LIDL, Kaufland, Billa ako aj novovybudované obchodné centrá. Dunajská Lužná má výborné napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojnicami smerom na hlavné mesto. Vybudovanie nového obchvatu výrazne zrýchlilo a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy, ale aj do iných miest.

Rada vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Xénia Szakálová, RSc.***
Telefón : ***0903 203 424***
E-mail: ***xenia.szakalova@portoreal.sk***