



= REZERVOVANÉ = Prijemný 2 izbový byt s parkovaním a balkónom, Bratislava - Kramáre



655 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Uhrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	51 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Zastavaná plocha:	51 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	51 m ²
Počet izieb:	2	Plocha balkóna:	7 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= REZERVOVANÉ = Pokiaľ hľadáte pokojné a príjemné bývanie tak Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt v oblúbenej mestskej časti Kramáre, na ulici Uhrová. Bytový dom sa nachádza v pokojnej, slepej ulici, čo zaručuje minimum dopravy a maximum súkromia. Lokalita Kramáre je veľmi obľúbená pre jej výbornú občianskú vybavenosť, športové a rekreačné možnosti - Železná studnička a Koliba, zástavky MHD s priamym spojením do centra mesta aj na Patrónku. Celková rozloha bytu je 51 m² + 7 m² balkón, nachádza sa na 3/5 poschodí s výťahom a k bytu je aj garážové parkovacie státie.

BYT

- 2 izbový + balkón
- úžitková plocha 51m² + 7 m² balkón

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- vstupná hala so vstavanou skriňou
- kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom na balkón
- spacia izba s manželskou posteľou a vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou a WC

VÝHODY

- kompletne zariadený
- klimatizovaný
- priestranný balkón
- výborná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť
- športové a rekreačné možnosti - Železná studnička, Koliba
- dobrá dostupnosť do centra mesta, Patrónku a diaľničný obchvat D1/D2
- pripravený rovno na nasťahovanie

Byt je vhodný pre 1-2 osoby

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 655,- EUR/mesiac (s parkovaním) + 235,- EUR/mesiac energie

Platobné podmienky:

1x nájom (890,-)

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu (890,-)

1x poplatok pre RK vo výške mesačného nájmu (890,-)

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

