

= PRENAJATÉ= Príjemný 2 izbový byt s parkovaním a balkónom, Bratislava - Kramáre



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Uhrová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*51 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*5*
Zastavaná plocha:	*51 m^2*	*Poschodie:*	*3*
Stav:	*novostavba*	*Celková plocha:*	*51 m^2*
Počet izieb:	*2*	*Plocha balkóna:*	*7 m^2*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet balkónov:*	*1*
Balkón:	*áno*	*Počet garáží:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= PRENAJATÉ= Pokiaľ hľadáte pokojné a príjemné bývanie tak Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt v obľúbenej mestskej časti Kramáre, na ulici Uhrová. Bytový dom sa nachádza v pokojnej, slepej ulici, čo zaručuje minimum dopravy a maximum súkromia. Lokalita Kramáre je veľmi obľúbená pre jej výbornú občiansku vybavenosť, športové a rekreačné možnosti – Železná studnička a Koliba, zástavky MHD s priamym spojením do centra mesta aj na Patrónku. Celková rozloha bytu je 51 m^2 + 7 m^2 balkón, nachádza na 3/5 poschodí s výťahom a k bytu je aj garážové parkovacie státie.

BYT

- 2 izbový + balkón
- úžitková plocha 51m^2 + 7 m^2 balkón

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU
- vstupná hala so vstavanou skriňou
- kuchyňa spojená s obývacou izbou a výstupom na balkón
- spacia izba s manželskou posteľou a vstavanou skriňou
- kúpeľňa s vaňou a WC

VÝHODY
- kompletne zariadený
- klimatizovaný
- priestranný balkón
- výborná lokalita
- kompletná občianska vybavenosť
- športové a rekreačné možnosti – Železná studnička, Koliba
-dobrá dostupnosť do centra mesta, Patrónku a diaľničný obchvat D1/D2
- pripravený rovno na nasťahovanie

Byt je vhodný pre 1-2 osoby

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu:

Platobné podmienky:
1x nájom
1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu
1x poplatok pre RK vo výške mesačného nájmu

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Tomčíková, RSc.***
Telefón : ***0905 294 030***
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***