



## 2 izbový byt s PARKOVANÍM, ul. Zvolenská, Ružinov II - Mlynské nivy



**700 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Zvolenská          |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                                     |                   |
|-------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne            | Počet poschodí od prízemia vyššie:  | 4                 |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Poschodie:                          | 1                 |
| Úžitková plocha:  | 42 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:                     | 42 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha: | 42 m <sup>2</sup>  | Počet pivníc:                       | 1                 |
| Stav:             | úplne prerobený    | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Počet izieb:      | 2                  | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 100 €             |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Vykurovanie - centrálné:            | áno               |
| Pivnica:          | áno                |                                     |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt s možnosťou parkovania vo vyhladávannej lokalite, mestskej časti Bratislava II - Ružinov na Zvolenskej ulici. Zariadený byt sa nachádza na 1/4 poschodí.

BYT

2 - izbový

Úžitková plocha 42m<sup>2</sup>

Kompletná rekonštrukcia

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Vstupná hala

*Obývacia izba spojená s kuchyňou - 18,10m<sup>2</sup>*

*Izba s manželskou posteľou - 11,70m<sup>2</sup>*

*Kúpeľňa s vaňou*

*Samostatné WC*

*Izby sú nepriechodné*

#### **VÝHODY**

*Byt sa prenajíma zariadený*

*Kompletná rekonštrukcia ( zmena dispozičného riešenia bytu, plastové okná, dlažba, plávajúca podlaha, stierky, kuchynská linka, kúpeľňová sanita)*

*Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2011 (zateplenie domu, oprava strechy, vstupná brána)*

*Bytové jadro je murované*

*Výborná lokalita*

*Kompletná občianska vybavenosť*

#### **LOKALITA**

*Samotná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, kaviarne, reštaurácie, trhovisko, banky). V blízkosti sa nachádza autobusová stanica Mlynské nivy, OC EUROVEA. Veľkou výhodou je rýchla dostupnosť do historického centra mesta.*

*Byt je vhodný max. pre 2 osoby (bez domácich zvierat)*

*Byt bude voľný od 01.07.2026*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes*

*Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant*

*Mobil: 0905 294 030*

*Cena nájmu: 700,- EUR/mes. vrátane energií + 100,- EUR/mes. PARKOVANIE*

*Platobné podmienky pri podpise zmluvy:*

*1x nájom*

*1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu*

*1x provízia pre RK vo výške jednomesačného nájmu*

*Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Petra Tomčíková, RSc.**

Telefón :

**0905 294 030**

E-mail:

**[petra.tomcikova@portoreal.sk](mailto:petra.tomcikova@portoreal.sk)**

