

# = PRENAJATÉ = 2 izbový byt s PARKOVANÍM, ul. Zvolenská, Ružinov II - Mlynské nivy



| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava II* |
| *Obec:* | *Bratislava-Ružinov* |
| *Ulica:* | *Zvolenská* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *42 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *42 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Pivnica:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Počet poschodí od prízemia vyššie:* | *4* |
| *Poschodie:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *42 $m^2$* |
| *Počet pivníc:* | *1* |
| *Počet vonkajších parkovacích miest:* | *1* |
| *Cena vonkajších parkovacích miest:* | *100 €* |
| *Vykurovanie - centrálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*= PRENAJATÉ = Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt s možnosťou parkovania vo vyhľadávanej lokalite, mestskej časti Bratislava II – Ružinov na Zvolenskej ulici. Zariadený byt sa nachádza na 1/4 poschodí.*

*BYT*
*2 - izbový*
*Úžitková plocha 42m2*
*Kompletná rekonštrukcia*

*DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU*
*Vstupná hala*
*Obývacia izba spojená s kuchyňou - 18,10m2*
*Izba s manželskou posteľou - 11,70m2*
*Kúpeľňa s vaňou*
*Samostatné WC*
*Izby sú nepriechodné*

*VÝHODY*
*Byt sa prenajíma zariadený*
*Kompletná rekonštrukcia ( zmena dispozičného riešenia bytu, plastové okná, dlažba, plávajúca podlaha, stierky, kuchynská linka, kúpeľňová sanita)*
*Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2011 (zateplenie domu, oprava strechy, vstupná brána)*
*Bytové jadro je murované*
*Výborná lokalita*
*Kompletná občianska vybavenosť*

*LOKALITA*
*Samotná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, kaviarne, reštaurácie, trhovisko, banky). V blízkosti sa nachádza autobusová stanica Mlynské nivy, OC EUROVEA. Veľkou výhodou je rýchla dostupnosť do historického centra mesta.*

*Byt je vhodný max. pre 2 osoby (bez domácich zvierat)*
*Byt bude voľný od 01.07.2026*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes*

*Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant*
*Mobil: 0905 294 030*

*Cena nájmu:*

*Platobné podmienky pri podpise zmluvy:*
*1x nájom*
*1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu*
*1x provízia pre RK vo výške jednomesačného nájmu*

*Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Petra Tomčíková, RSc.***
*Telefón :* ***0905 294 030***
*E-mail:* ***petra.tomcikova@portoreal.sk***