



## MODERNÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR 93 m<sup>2</sup> + 3 PARKOVACIE MIESTA | ANTOLSKÁ, PETRŽALKA



930 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Antolská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	iné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	93 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	93 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	93 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších	3
Stav:	pôvodný stav	parkovacích miest:	
		Cena vonkajších	90 €
		parkovacích miest:	

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte reprezentatívny priestor pre svoje podnikanie s výbornou dostupnosťou a prirodzeným pohybom klientov?

**Realitná kancelária PORTO REAL GROUP** Vám ponúkame na dlhodobý prenájom svetlý a flexibilný nebytový priestor o výmere 93 m<sup>2</sup> v modernom polyfunkčnom objekte na Antolskej ulici v Bratislave – Petržalke. Priestor sa nachádza na prízemí a disponuje vstupom priamo z exteriéru aj z interiéru budovy, čo zabezpečuje maximálny komfort pre klientov aj personál.

#### Prečo si vybrať práve tento priestor?

- ✓ Výborná lokalita v bezprostrednej blízkosti nemocnice Antolská
- ✓ Prirodzený pohyb potenciálnych klientov počas celého dňa
- ✓ 3 vyhradené parkovacie miesta priamo pred priestorom

- ✓ Samostatný vstup pre klientov a personál
- ✓ Vlastné sociálne zariadenie
- ✓ Možnosť dispozičných úprav podľa potrieb nájomcu
- ✓ Zvukovo-izolačné stropy pre vyšší komfort a súkromie
- ✓ Verejné parkovanie v okolí objektu
- ✓ Moderné zdravotnícko-komerčné centrum s etablovanými prevádzkami

### **Silné podnikateľské zázemie**

Administratívna časť objektu je obsadená renomovanými odbornými ambulanciami a úspešnými spoločnosťami z oblasti zdravotníctva, IT, kreatívneho priemyslu a wellness služieb. Táto kombinácia vytvára stabilný tok návštevníkov a výborné podmienky pre rozvoj vášho podnikania.

### **Ideálne využitie:**

- lekárska alebo špecializovaná ambulancia,
- fyzioterapia, rehabilitácia či terapeutické služby,
- psychologické alebo výživové poradenstvo,
- kozmetické a wellness služby,
- kancelária, showroom alebo špecializovaná predajňa.

Ak hľadáte priestor, ktorý spojí reprezentatívne prostredie, výbornú dostupnosť, parkovanie a potenciál nových klientov, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť.

### **Dohodnite si obhliadku ešte dnes**

**Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant**  
**Mobil: 0905 294 030**

**Cena prenájmu: 930 €/mesiac + energie 300 €/mesiac + DPH**  
**Parkovacie miesto: 90 €/mesiac + DPH / miesto**

### **Platobné podmienky pri podpise zmluvy:**

**1x nájom**

**1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu**

**1x provízia pre RK vo výške jednomesačného nájmu**

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Petra Tomčíková, RSc.**

Telefón :

**0905 294 030**

E-mail:

**[petra.tomcikova@portoreal.sk](mailto:petra.tomcikova@portoreal.sk)**

