



2 izbový byt s PARKOVANÍM, ul. Zvolenská, Ružinov II - Mlynské nivy VIDEOOBHLIADKA



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Zvolenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	42 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Zastavaná plocha:	42 m ²	Poschodie:	1
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	42 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom 2-izbový byt s možnosťou parkovania vo vyhľadávanej lokalite, mestskej časti Bratislava II - Ružinov na Zvolenskej ulici. Zariadený byt sa nachádza na 1/4 poschodí.

BYT

2 - izbový

Úžitková plocha 42m²

Kompletná rekonštrukcia

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Vstupná hala

Obývacia izba spojená s kuchyňou - 18,10m²

Izba s manželskou posteľou - 11,70m²

Kúpeľňa s vaňou

Samostatné WC

Izby sú nepriechodné

VÝHODY

Byt sa prenajíma zariadený

Kompletná rekonštrukcia (zmena dispozičného riešenia bytu, plastové okná, dlažba, plávajúca podlaha, stierky, kuchynská linka, kúpeľňová sanita)

Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2011 (zateplenie domu, oprava strechy, vstupná brána)

Bytové jadro je murované

Výborná lokalita

Kompletná občianska vybavenosť

LOKALITA

Samotná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, kaviarne, reštaurácie, trhovisko, banky). V blízkosti sa nachádza autobusová stanica Mlynské nivy, OC EUROVEA. Veľkou výhodou je rýchla dostupnosť do historického centra mesta.

Byt je vhodný max. pre 2 osoby (bez domácich zvierat)

Byt bude voľný od **01.07.2026**

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 750,- EUR/mes. vrátane energií + 100,- EUR/mes. PARKOVANIE

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

1x nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x provízia pre RK vo výške jednomesačného nájmu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

