

=PRENAJATÉ=Moderný klimatizovaný kompletne zariadený 2 izb byt s balkónom, pivnicou a parkovaním



710 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Na križovatkách*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Poschodie:*	*5*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*58.72 m^2*
Úžitková plocha:	*58.72 m^2*	*Plocha balkóna:*	*4.44 m^2*
Stav:	*novostavba*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Pivnica plocha:*	*2 m^2*
Typ budovy:	*tehla*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet vonkajších parkovacích miest:*	*1*
Balkón:	*áno*		
Pivnica:	*áno*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Rok kolaudácie:	*2019*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP vám exkluzívne ponúka na prenájom moderný klimatizovaný kompletne zariadený 2-izbový byt vo vyhľadávanej mestskej časti Bratislava – Ružinov na ulici Na križovatkách situovaný na 5/10 NP v novostavbe. Ide o rezidenčný projekt "Galvaniho Dvory", ktorý bol skolaudovaný v roku 2019, disponuje pekným moderným a upraveným vnútroblokom a je vybavený kamerovým systémom. Byt má výbornú dispozíciu a krásnu svetelnosť a je moderne a nadčasovo zariadený štýlovým nábytkom na mieru. Jeho celková výmera je 52,28 m2, disponuje pivničnou kobkou na prízemí o výmere 2 m2 a balkónom s pekným výhľadom o výmere 4,44 m2. Vstupná chodba disponuje vstavanou skriňou, vešiakovou stenou s poličkami na topánky a taburetkou. V kúpeľni je vaňa, umývadlo so skrinkou, toaleta, práčka a sušička. Spálňa je vybavená

vstavanými skriňami na mieru, ktoré poskytujú skutočne veľa úložného priestoru. K dispozícii je manželská posteľ s kvalitným matracom. Obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou a dostanete sa z nej na priestrannú loggiu, ktorá je vybavená exteriérovými stoličkami so stolíkom a je orientovaná ako aj celý byt do pekného tichého vnútrobloku kde je k dispozícii aj detské ihrisko. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a jedálenským stolom so 4 stoličkami. Obývacej izbe dominuje dizajnová sedacia súprava s konferenčným stolíkom oproti ktorej je stolík pod TV s televízorom a poličkový regál. K dispozícii je videovrátnik a alarm, okná sú vyššej kvality s izolačným 3-sklom a exteriérovými elektrickými žalúziami. Benefitom je aj možnosť prenájmu vonkajšieho parkovacieho státia hneď pred vchodom (nie je podmienkou).
Polohou patrí tento byt ku komplexnej forme mestského bývania, nakoľko je v lokalite vynikajúca občianska vybavenosť. Hneď oproti bytovému domu je supermarket LIDL a cca 1 km je vzdialené OC Avion, ktoré ponúka skutočne veľké množstvo obchodov, služieb, reštaurácií, kaviarní, suermarket Kaufland, pošta, banky, a iné. Nachádzajú sa tu aj ďalšie záujmové body, ako Ikea, Sconto, Mc Donald a iné. Do centra mesta sa taktiež dostanete rýchlo autom, alebo za pár minút s MHD, keďže zástavky na všetky smery sú v blízkosti domu a lokalita má výborné napojenie na diaľničné obchvaty.

Cena: 710,-Eur/mesiac + energie 170,-Eur (bez internetu a TV) + 50,-Eur parkovacie státie

Podmienky nájmu:
-nefajčiari
-bez domácich zvierat
-majiteľ má právo výberu nájomníka

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia vo výške mesačného nájmu

VÝHODY
-kompletne a nadčasovo zariadený byt
-výborná strategická poloha vo vyhľadávanej lokalite
-elektrické exteriérové žalúzie na oknách, videovrátnik, alarm
-klimatizácia
-k dispozícii aj pivnica
-pekný priestranný balkón
-kvalitné elektrospotrebiče
-výborná dostupnosť aj peši do väčšiny záujmových bodov, ale aj autom a verejnou dopravou
-rýchle napojenie na diaľničný obchvat
-vynikajúca občianska vybavenosť

LOKALITA
Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite s jednoduchou dostupnosťou do centra a rýchlym napojením na diaľničný obchvat. Zastávky MHD na rôzne smery sú vzdialené len pár metrov od domu. Nový nájomca určite ocení vynikajúcu občiansku vybavenosť, v okolí je dostatok reštaurácií a kaviarní. Z tohto strategického miesta sú ľahko dostupné či už OC Avion, Ikea, supermarkety, športoviská.

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0903 203 424

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Xénia Szakálová, RSc.***
Telefón : ***0903 203 424***
E-mail: ***xenia.szakalova@portoreal.sk***