



## Lukratívny stavebný pozemok pri Bratislave v obci Marianka



309 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Marianka
Ulica:	Na Tálkoch
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	722 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	722 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj lukratívny stavebný pozemok pri Bratislave v obci Marianka. Pozemok s rozlohou 722 m<sup>2</sup> je v Územnom pláne Obce (ÚPI) Marianka v lokalite Tálky. Je to veľmi tichá lokalita v bezprostrednej blízkosti a výhľadom na kopce Malých Karpát. K pozemku vedie spevnená príjazdová cesta a jeho orientácia je západná, mierne svahovitá.

#### Popis:

- parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape
- rozloha pozemku 722 m<sup>2</sup>
- ostatná plocha (podľa ÚPI sa nachádza v lokalite na bývanie v rodinných domoch)
- príjazdová komunikácia (spevnená cesta)
- mierne svahovitý pozemok
- IS pri pozemku (voda, električka, kanalizácia)
- krásny výhľad na zelené kopce Malých Karpát
- občianska vybavenosť (obchody, reštaurácie, zdravotnícke zariadenie ....)
- blízkosť mesta Bratislava ako aj lesa

Obec Marianka svojou polohou ponúka veľmi príjemné a pokojné bývanie, ale aj svojou blízkosťou od

hlavného mesta Bratislavy umožňuje komfort kultúry, spoločenského života. Marianka je veľmi známa ako pútnické miesto a dodáva čaro bývania.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant  
Mobil: 0905 294 030

Cena pozemku: 309 000,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**  
Telefón : **0905 294 030**  
E-mail: **petra.tomcikova@portoreal.sk**

