



Na predaj záhradná chata v obľúbenej záhradkárskej oblasti Kráľová



89 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Kráľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Plocha pozemku:	385 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	385 m ²
Úžitková plocha:	34 m ²	Orientácia:	juhozápad
Zastavaná plocha:	1 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	34 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	15 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

ÚNIK DO PRÍRODY S KOMFORTOM CELOROČNÉHO BÝVANIA - KRÁĽOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA

Len pár minút od centra, no s pocitom úplného pokoja

Porto Real Vám ponúkame na predaj štýlovú a kompletne zrekonštruovanú záhradnú chatu v

oblúbenej záhradkárskej oblasti Kráľová – osada pod terasami (k. ú. Radvaň). Táto nehnuteľnosť je ideálnou kombináciou prírody, súkromia a komfortu, vhodná na celoročné bývanie aj rekreáciu.

Chata prešla v rokoch 2021/2022 prístavbou a rekonštrukciou, vďaka čomu splňa nároky aj náročnejšieho klienta.

DISPOZÍCIA A PRIESTOR

Nehnutel'nosť má charakter trojpodlažnej chaty, čo poskytuje praktické rozdelenie priestoru:

obytné podkrovie – ideálne na spanie alebo oddych

hlavné podlažie – denná zóna s výstupom na terasu

spodné podlažie – technické a úložné priestory

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

výmera pozemku: 385 m²

zastavaná plocha: 17 m²

spoluvlastnícky podiel na prístupových pozemkoch

časť záhrady je aktuálne v prenájme

TECHNICKÉ VYBAVENIE

podlahové kúrenie na spodnom podlaží

doplnkové vykurovanie: olejové radiátory + piecka

kúpeľňa so sprchovacím kútom

napojenie na verejný vodovod

žumpa

zateplená stavba

strecha: kombinácia škridla + plech

spevnená prístupová cesta

POZEMOK A OKOLIE

Pozemok je krásne upravený, plný zelene, kvetov a stromov. Poskytuje ideálne miesto na relax, záhradkárčenie alebo víkendové posedenia s rodinou. Lokalita je tichá, bezpečná a veľmi vyhľadávaná.

HLAVNÉ BENEFITY

celoročné bývanie bez kompromisov

rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií

výborná dostupnosť do centra Banskej Bystrice

súkromie a pokoj v prírode

viacúrovňové riešenie chaty (praktické využitie priestoru)

CENA

89.500,- EUR vrátane provízie

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu prírody, dostupnosti a komfortu.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

Mgr. Michaela Bobiš Laciková RSc.

Real estate consultant

Porto Real Group s.r.o.

Tel: +421918847098

michaela.bobis@portoreal.sk

www.portoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Michaela Bobiš Laciková, RSc**
Telefón : **+421 918 847 098**
E-mail: **michaela.bobis@portoreal.sk**

