



## Na predaj záhradná chata v obľúbenej záhradkárskej oblasti Kráľová



89 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Kráľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Plocha pozemku:	385 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Extravilán	Celková plocha:	385 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhozápad
Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	15 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

ÚNIK DO PRÍRODY S KOMFORTOM CELOROČNÉHO BÝVANIA - KRÁĽOVÁ, BANSKÁ BYSTRICA

Len pár minút od centra, no s pocitom úplného pokoja

Porto Real Vám ponúkame na predaj štýlovú a kompletne zrekonštruovanú záhradnú chatu v

*oblúbenej záhradkárskej oblasti Kráľová – osada pod terasami (k. ú. Radvaň). Táto nehnuteľnosť je ideálnou kombináciou prírody, súkromia a komfortu, vhodná na celoročné bývanie aj rekreáciu.*

*Chata prešla v rokoch 2021/2022 prístavbou a rekonštrukciou, vďaka čomu splňa nároky aj náročnejšieho klienta.*

#### *DISPOZÍCIA A PRIESTOR*

*Nehnuteľnosť má charakter trojpodlažnej chaty, čo poskytuje praktické rozdelenie priestoru:*

*obytné podkrovie – ideálne na spanie alebo oddych*

*hlavné podlažie – denná zóna s výstupom na terasu*

*spodné podlažie – technické a úložné priestory*

#### *ZÁKLADNÉ ÚDAJE*

*výmera pozemku: 385 m<sup>2</sup>*

*zastavaná plocha: 17 m<sup>2</sup>*

*spoluvlastnícky podiel na prístupových pozemkoch*

*časť záhrady je aktuálne v prenájme*

#### *TECHNICKÉ VYBAVENIE*

*podlahové kúrenie na spodnom podlaží*

*doplnkové vykurovanie: olejové radiátory + piecka*

*kúpeľňa so sprchovacím kútom*

*napojenie na verejný vodovod*

*žumpa*

*zateplená stavba*

*strecha: kombinácia škridla + plech*

*spevnená prístupová cesta*

#### *POZEMOK A OKOLIE*

*Pozemok je krásne upravený, plný zelene, kvetov a stromov. Poskytuje ideálne miesto na relax, záhradkárčenie alebo víkendové posedenia s rodinou. Lokalita je tichá, bezpečná a veľmi vyhľadávaná.*

#### *HLAVNÉ BENEFITY*

*celoročné bývanie bez kompromisov*

*rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií*

*výborná dostupnosť do centra Banskej Bystrice*

*súkromie a pokoj v prírode*

*viacúrovňové riešenie chaty (praktické využitie priestoru)*

**CENA**

**89.500,- EUR vrátane provízie**

*Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú kombináciu prírody, dostupnosti a komfortu.*

*Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.*

*Mgr. Michaela Bobiš Laciková RSc.*

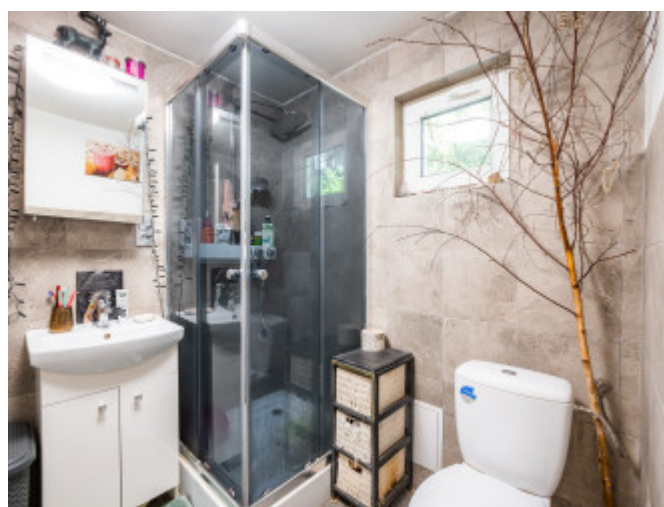
*Real estate consultant*

*Porto Real Group s.r.o.*

*Tel: +421918847098*

*michaela.bobis@portoreal.sk*

*www.portoreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Michaela Bobiš Laciková, RSc**  
Telefón : **+421 918 847 098**  
E-mail: **michaela.bobis@portoreal.sk**

