



## = PRENAJATÉ = Štýlové bývanie v 2-izbovom byte pri Štrkovci na Drieňovej ulici - RUŽINOV



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Drieňová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	59.48 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od	7
Zastavaná plocha:	59.48 m <sup>2</sup>	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	59.48 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	59.48 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plocha balkóna:	5.68 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
		Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= PRENAJATÉ = Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom elegantný 2-izbový byt v projekte Eden Park na Drieňovej ulici – jednej z najobľúbenejších lokalít Bratislavy. Byt sa nachádza na 3/7 poschodí s výťahom a ponúka ideálnu kombináciu komfortu, funkčnosti a výbornej dostupnosti. S výmerou 59,48 m<sup>2</sup>, balkónom 5,68 m<sup>2</sup> a praktickým šatníkom poskytuje dostatok priestoru pre pohodlné mestské bývanie. Byt je kompletne zariadený s dôrazom na detail, pripravený na okamžité nasťahovanie.

BYT

2-izbový byt

Úžitková plocha 59,48 m<sup>2</sup> + balkón 5,68 m<sup>2</sup>

Kompletne zariadený

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Vstupná hala

Obývacia izba s výstupom na balkón a priečkou oddelená od kuchynského kúta s jedálenským sedením

Spacia izba s manželskou posteľou

Kúpeľňa s vaňou a WC

Samostatný šatník

### VÝHODY

Byt sa prenajíma kompletne zariadený

Tichá prostredie s množstvom zelene a parkov

Kompletná občianska vybavenosť - obchody, reštaurácie, kaviarne

Výborná dostupnosť MHD - rýchle spojenie do centra aj ostatných častí mesta

Blízkosť jazera Štrkovec - ideálne na šport, prechádzky aj oddych

Nemocnica a zdravotné služby v bezprostrednej blízkosti

### LOKALITA

Lokalita vyniká kompletnou občianskou vybavenosťou, výbornou dostupnosťou do centra a blízkosťou jazera Štrkovec, ktoré ponúka ideálne miesto na oddych aj aktívny životný štýl.

Ideálna voľba pre niekoho, kto hľadá kvalitu, štýl a praktickosť v jednom.

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez zvierat

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Platobné podmienky pri podpise zmluvy:

1x nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x provízia pre RK vo výške 430,-EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Petra Tomčíková, RSc.**

Telefón :

**0905 294 030**

E-mail:

***petra.tomcikova@portoreal.sk***

