

# Na prenájom kancelária 20,34 m2 Wolkrova, Bratislava V – Petržalka



**10,42 €/m²/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava V* |
| *Obec:* | *Bratislava-Petržalka* |
| *Ulica:* | *Wolkrova* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Typ objektu:* | *Kancelárie* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Vlastníctvo:* | *iné* | *Počet izieb:* | *1* |
| *Úžitková plocha:* | *20.34 m²* | *Typ výbavy:* | *nevybavený* |
| *Zastavaná plocha:* | *20.34 m²* | *Celková plocha:* | *20.34 m²* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom kancelársky priestor v Bratislave na Wolkrovej ulici v blízkosti centra mesta. Ponúkame na prenájom kanceláriu o celkovej výmere 20,34 m2 na 2/2 poschodí bez výťahu.*

*DISPOZIČNÉ RIEŠENIE*
*- vstupná hala s nočným strážením a kamerovým systémom*
*- kancelária s rozlohou 20,34m2*
*- samostatné dámske a pánske WC na poschodí*
*- kuchynka spoločná na poschodí*

*VÝHODY*
*- kancelária sa ponúka nezariadená*
*- blízkosť centra Bratislavy*
*- zastávka MHD v blízkosti administratívnej budovy*
*- blízkosť pošty*

*- zrekonštruované priestory*
*- množstvo reštaurácií a kaviarní v pešej dostupnosti*
*- vstup do budovy 24/7*

*Lokalita*
*Priaznivá poloha v blízkosti centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a napojením na MHD, v pešej dostupnosti. Pošta a stravovacie zariadenia sú v blízkosti administratívnej budovy.*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes*

*Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant*
*Mobil: 0905 294 030*
*Cena: 10,42 € bez DPH / m2 / mesiac + preddavky na energie v sume 2,53 € bez DPH / m2 / mesiac.*

*Platobné podmienky:*
*1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu*
*1x poplatok pre RK vo výške jednomesačného nájmu*

*Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.*

*Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.*








## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Petra Tomčíková, RSc.***
*Telefón :* ***0905 294 030***
*E-mail:* ***petra.tomcikova@portoreal.sk***