



## Priestranný RD vo vyhládavanej lokalite 10 min.od centra BA v obci Chorvátsky Grob



1 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	950 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	180 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Porto Real Group vám ponúka na prenájom priestranný 4izbový rodinný dom vo vyhládavanej lokalite 10 min.od centra Bratislavy v obci Chorvátsky Grob časť Čierna Voda

#### DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:

Rodinný dom ponúka dispozíciu s dôrazom na komfort a vzdušnosť priestoru. Na prízemí sa nachádza vstupná predsieň, ktorá plynule prechádza do priestrannej otvorenej obývacej izby s krbom, prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou.

Moderná kuchyňa je vybavená kvalitnými spotrebičmi a praktickými vstavanými prvkami, ako sú automatický krájač na chlieb, tepelný šuflík, veľká chladnička bez mrazničky a samostatný zásuvkový mraziaci box.

Na prízemí je ďalej kúpeľňa so sprchovým kútom a umývadlom, v ktorej je umiestnená práčka a sušička. Samostatná toaleta je situovaná vedľa kúpeľne.

Súčasťou prízemnia je aj priestor vhodný na uskladnenie potravín. Na poschodí je priestranná pracovňa s veľkým stolom pre dvoch, čo poskytuje komfortné prostredie na prácu. Spálňa disponuje samostatným šatníkom a má výstup na balkón, rovnako ako aj detská izba, ktorá ponúka dostatok priestoru pre deti.

Poschodie: veľká kúpeľňa s rohovou vaňou, sprchovým kútom, umývadlom a WC. K dispozícii je ďalšia miestnosť s možnosťou využitia ako botník. V exteriéri domu sa nachádza bazén a detské ihrisko, ktoré poskytujú priestor na oddych a zábavu. V záhrade sú využiteľné vyvýšené záhony na pestovanie zeleniny. Parkovanie: pred domom sú dve parkovacie miesta, vo dvore ďalšie dve a k domu patrí aj garáž.

-Výmera: dom 180m<sup>2</sup>

-Pozemok 950m<sup>2</sup>

-Nízkoenergetický dom ( certifikát k dispozícii)

-tepelné čerpadlo bez plynu

-Podlahové kúrenie

-Exteriérové elektrické bezpečnostné rolety

-Exteriérový kamerový systém

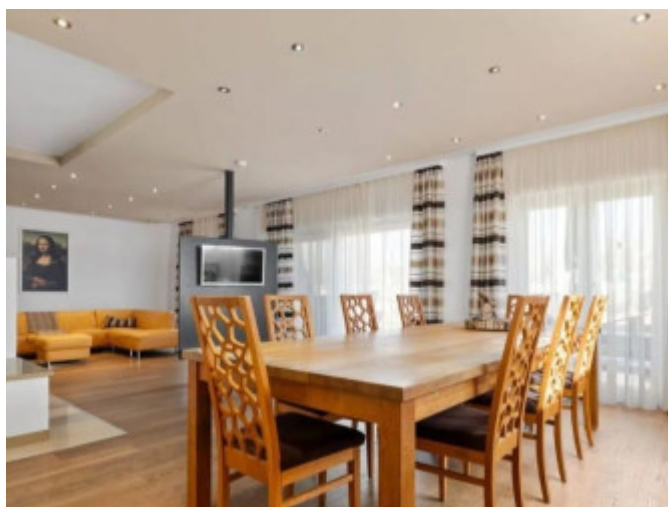
-Garáž

Cena: 1.800€ + 250€ energie

Pri podpise zmluvy sa hradí 1x2.050€ nájom + depozit 2.050€ + poplatok RK.

(Depozit sa môže uhradiť v dvoch splátkach)

Kontakt: 0905 640 794





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Xénia Szakálová, RSc.**

Telefón :

**0903 203 424**

E-mail:

**[xenia.szakalova@portoreal.sk](mailto:xenia.szakalova@portoreal.sk)**

