



## =PRENAJATÉ= Krásny staromestský kompletne zariadený 2izb byt na Palisádoch na prenájom



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Palisády
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Zastavaná plocha:	62 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	62 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom dizajnový priestranný 2 izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Starom Meste na Palisádoch. Tento krásny staromestský byt s výbornou svetelnosťou sa nachádza na 1. NP, má rozlohu 62 m<sup>2</sup> a disponuje typickými vysokými stropmi, drevenými parketami a dvojkridlovými dverami. Je kompletne a veľmi vkusne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi, obývačke dominuje krb, ktorý navodzuje veľmi príjemnú atmosféru a kuchyňa je vybavená modernou novou kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a jedálenským kútom. V spálni je manželská posteľ a veľmi priestranná vstavaná skriňa, kúpeľňa má k dispozícii sprchovací kút, práčku a sušičku. V byte je nová klimatizácia. Lokalita poskytuje bezkonkurenčnú občiansku vybavenosť, nakoľko je všetko v pešej dostupnosti a historické centrum, kde je množstvo obľúbených kaviarní a reštaurácií, je dostupné za 5 minút pešou chôdzou. Tieto aspekty predurčujú tento skvelý byt hlavne pre aktívnych ľudí, ktorí ocenia, že sa všade dostanú peši

a môžu si naplno užiť čaro staromestských ulíc. V prípade záujmu sa dajú dohodnúť podmienky parkovania s majiteľmi.

#### DISPOZÍCIA

- vstupná predsieň spojená s obývačkou vybavenou skriňami, veľkou rozkladacou sedačkou, stolíkom a televízorom
- kuchyňa zariadená kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a jedáľenský kút
- spálňa vybavená manželskou posteľou, veľkým roldorom a pracovným kútom
- kúpeľňa vybavená toaletou, umývadlom so zásuvkami, sprchovacím kútom, práčkou, sušičkou a zrkadlom

#### VÝHODY

- krásny a priestranný takmer nový byt
- kompletne a nadčasovo zariadený
- vysoké stropy a výborná svetelnosť
- klimatizácia
- lukratívna lokalita v centre Bratislavy
- bezkonkurenčná občianska vybavenosť – väčšina záujmových bodov je v pešej vzdialenosti
- široké možnosti voľhočasových aktivít

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. – certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 650,-Eur/mesiac + energie 200,- Eur (vrátane internetu a TV)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia

Podmienky nájmu:

- nefajčiari
- bez domácich zvierat
- maximálne 2 osoby
- majiteľ má právo výberu nájomníka

#### LOKALITA

Staré Mesto je mestská časť Bratislavy, v ktorej sa nachádza historické centrum mesta, nábrežie Dunaja a hradný vrch. Centrum mesta je mestskou pamiatkovou rezerváciou. Okrem množstva známych historických pamiatok tu nájdeme mnoho barov, reštauračných zariadení, galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií. Nachádzajú sa tu rozšírené možnosti pre oddych a všetka občianska vybavenosť, sú tu obchody s potravinami, novovybudované obchodné centrá, supermarkety, pošta, zdravotné strediská, škôlky, školy, kostoly, parky, fontány, divadlá, promenády.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Xénia Szakálová, RSc.**

**0903 203 424**

**[xenia.szakalova@portoreal.sk](mailto:xenia.szakalova@portoreal.sk)**

