

# =PRENAJATÉ=Krásny staromestský kompletne zariadený 2izb byt na Palisádoch na prenájom



**650 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Bratislava I* |
| *Obec:* | *Bratislava-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Palisády* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *2-izbový byt* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* |
| *Úžitková plocha:* | *62 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *62 $m^2$* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* |
| *Počet izieb:* | *2* |
| *Energetický certifikát:* | *žiadne* |
| *Typ budovy:* | *tehla* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* |
| *Verejné vonkajšie parkovanie:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *1* |
| *Celková plocha:* | *62 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom dizajnový priestranný 2 izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Starom Meste na Palisádoch. Tento krásny staromestský byt s výbornou svetelnosťou sa nachádza na 1. NP, má rozlohu 62 m2 a disponuje typickými vysokými stropmi, drevenými parketami a dvojkrídlovými dverami. Je kompletne a veľmi vkusne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi, obývačke dominuje krb, ktorý navodzuje veľmi príjemnú atmosféru a kuchyňa je vybavená modernou novou kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a jedálenským kútom. V spálni je manželská posteľ a veľmi priestranná vstavaná skriňa, kúpeľňa má k dispozícii sprchovací kút, práčku a sušičku. V byte je nová klimatizácia. Lokalita poskytuje bezkonkurenčnú občiansku vybavenosť, nakoľko je všetko v pešej dostupnosti a historické centrum, kde je množstvo obľúbených kaviarní a reštaurácií, je dostupné za 5 minút pešou chôdzou. Tieto aspekty predurčujú tento skvelý byt hlavne pre aktívnych ľudí, ktorí ocenia, že sa všade dostanú peši*

*a môžu si naplno užiť čaro staromestských ulíc. V prípade záujmu sa dajú dohodnúť podmienky parkovania s majiteľmi.*

*DISPOZÍCIA*
*- vstupná predsieň spojená s obývačkou vybavenou skriňami, veľkou rozkladacou sedačkou, stolíkom a televízorom*
*- kuchyňa zariadená kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a jedálenský kút*
*- spálňa vybavená manželskou posteľou, veľkým rolldorom a pracovným kútom*
*- kúpeľňa vybavená toaletou, umývadlom so zásuvkami, sprchovacím kútom, práčkou, sušičkou a zrkadlom*

*VÝHODY*
*- krásny a priestranný takmer nový byt*
*- kompletne a nadčasovo zariadený*
*- vysoké stropy a výborná svetelnosť*
*- klimatizácia*
*- lukratívna lokalita v centre Bratislavy*
*- bezkonkurenčná občianska vybavenosť – väčšina záujmových bodov je v pešej vzdialenosti*
*- široké možnosti voľnočasových aktivít*

*Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. – certifikovaný maklér a realitný konzultant*

*Mobil: 0903 203 424*

*Cena: 650,-Eur/mesiac + energie 200,- Eur (vrátane internetu a TV)*
*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia*

*Podmienky nájmu:*
*-nefajčiari*
*-bez domácich zvierat*
*-maximálne 2 osoby*
*-majiteľ má právo výberu nájomníka*

*LOKALITA*
*Staré Mesto je mestská časť Bratislavy, v ktorej sa nachádza historické centrum mesta, nábrežie Dunaja a hradný vrch. Centrum mesta je mestskou pamiatkovou rezerváciou. Okrem množstva známych historických pamiatok tu nájdeme mnoho barov, reštauračných zariadení, galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií. Nachádzajú sa tu rozšírené možnosti pre oddych a všetka občianska vybavenosť, sú tu obchody s potravinami, novovybudované obchodné centrá, supermarkety, pošta, zdravotné strediská, škôlky, školy, kostoly, parky, fontány, divadlá, promenády.*

*Dohodnite si obhliadku ešte dnes*

*Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Xénia Szakálová, RSc.***
*Telefón :* ***0903 203 424***
*E-mail:* ***xenia.szakalova@portoreal.sk***