



## Dizajnový 1-izbový byt v Brezne

95 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Krčulová 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36.1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	36.1 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juh
Skladová plocha:	2 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1975	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Iné:	áno
Poschodie:	5		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Porto Real Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 1-izbový byt po kompletnej a kvalitnej

*rekonštrukcii, situovaný v pokojnej časti mesta Brezno na ulici Krčulova.*

*Byt s celkovou výmerou 36,10 m<sup>2</sup> sa nachádza na 5. poschodí bytového domu a predstavuje ideálne spojenie moderného dizajnu, funkčnosti a útulnosti.*

*Dispozičné riešenie:*

*Byt je premyslene navrhnutý tak, aby maximalizoval využitie priestoru:*

*vstupná predsieň*

*kúpeľňa spojená s WC*

*kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou*

*obývací priestor s oddelenou nočnou zónou*

*pivnica na prízemí*

*Dominantným prvkom interiéru je na mieru vyhotovená deliaca priečka, ktorá elegantne oddeľuje dennú a nočnú časť. Zároveň plní funkciu priestrannej skrine a vďaka premyslenému otvoru zabezpečuje prienik denného svetla aj prirodzené odvetranie priestoru.*

*Štandard a vybavenie:*

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu a detail:*

*nové rozvody elektriny, vody a kúrenia*

*nové podlahy v modernom drevodekore rybia kosť*

*kúpeľňa spojená s WC s priestorom pre práčku aj sušičku*

*kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*

*kvalitné vstupné a interiérové dvere značky Porta*

*Interiér je ladený v nadčasovom minimalistickom štýle s dôrazom na svetlo, čisté línie a funkčnosť. Okná orientované do vnútrobloku zabezpečujú dostatok denného svetla, čím byt pôsobí mimoriadne vzdušne a príjemne.*

*Aj napriek absencii balkóna tento prvok plne nahrádza svetlý a vzdušný interiér s praktickým dispozičným riešením, ktorý poskytuje komfortné bývanie bez kompromisov.*

*Benefity nehnuteľnosti:*

*kompletná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií*

*dizajnové a funkčné riešenie priestoru*

*dostatok úložného miesta*

*pivnica v cene*

*pokojná a vyhľadávaná lokalita*

*Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá štýlové bývanie bez kompromisov, alebo ako stabilnú investíciu s potenciálom prenájmu.*

Cena: 95.000 €

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať*

*Mgr. Michaela Bobiš Laciková RSc.*

*Real estate consultant*

*Porto Real Group s.r.o.*

*Tel: +421918847098*

*michaela.bobis@portoreal.sk*

*www.portoreal.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Michaela Bobiš Laciková, RSc**  
Telefón : **+421 918 847 098**  
E-mail: **michaela.bobis@portoreal.sk**

