



Predané -Dizajnový 1-izbový byt v Brezne

92 500 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Brezno
Ulica:	Krčulová 6
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36.1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2 m ²
Úžitková plocha:	36.1 m ²	Počet pivníc:	1
Podlahová plocha:	34 m ²	Orientácia:	Juh
Skladová plocha:	2 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1975	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026	Káblová TV:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	5	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Iné:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Porto Real Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 1-izbový byt po kompletnej a kvalitnej

rekonštrukcii, situovaný v pokojnej časti mesta Brezno na ulici Krčulova.

Byt s celkovou výmerou 36,10 m² sa nachádza na 5. poschodí bytového domu a predstavuje ideálne spojenie moderného dizajnu, funkčnosti a útulnosti.

Dispozičné riešenie:

Byt je premyslene navrhnutý tak, aby maximalizoval využitie priestoru:

vstupná predsieň

kúpeľňa spojená s WC

kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou

obývací priestor s oddelenou nočnou zónou

pivnica na prízemí

Dominantným prvkom interiéru je na mieru vyhotovená deliaca priečka, ktorá elegantne oddeľuje dennú a nočnú časť. Zároveň plní funkciu priestrannej skrine a vďaka premyslenému otvoru zabezpečuje prienik denného svetla aj prirodzené odvetranie priestoru.

Štandard a vybavenie:

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na kvalitu a detail:

nové rozvody elektriny, vody a kúrenia

nové podlahy v modernom drevodekore rybia kosť

kúpeľňa spojená s WC s priestorom pre práčku aj sušičku

kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

kvalitné vstupné a interiérové dvere značky Porta

Interiér je ladený v nadčasovom minimalistickom štýle s dôrazom na svetlo, čisté línie a funkčnosť. Okná orientované do vnútrobloku zabezpečujú dostatok denného svetla, čím byt pôsobí mimoriadne vzdušne a príjemne.

Aj napriek absencii balkóna tento prvok plne nahrádza svetlý a vzdušný interiér s praktickým dispozičným riešením, ktorý poskytuje komfortné bývanie bez kompromisov.

Benefity nehnuteľnosti:

kompletná rekonštrukcia bez nutnosti ďalších investícií

dizajnové a funkčné riešenie priestoru

dostatok úložného miesta

pivnica v cene

pokojná a vyhľadávaná lokalita

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre klienta, ktorý hľadá štýlové bývanie bez kompromisov, alebo ako stabilnú investíciu s potenciálom prenájmu.

Cena: 92.500 €

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať

Mgr. Michaela Bobiš Laciková RSc.

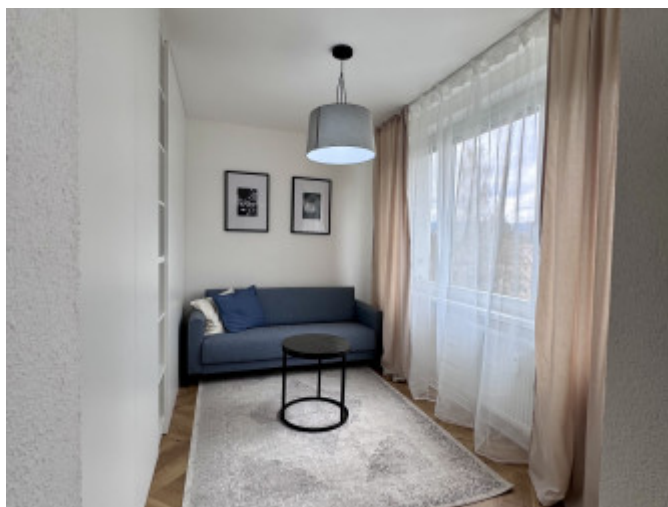
Real estate consultant

Porto Real Group s.r.o.

Tel: +421918847098

michaela.bobis@portoreal.sk

www.portoreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Michaela Bobiš Laciková, RSc**
Telefón : **+421 918 847 098**
E-mail: **michaela.bobis@portoreal.sk**

