



## Slnečné stavebné parcely 25 min.od BA-odpočet DPH



155 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Lehnice
Ulica:	Malý Lég
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj slnečné stavebné parcely v k.ú. Malý Lég, obec Lehnice, okres Dunajská Streda. Ide o 15 parciel s výmerami od 560 m<sup>2</sup> do 1.019 m<sup>2</sup> vo výbornej lokalite vzdialené len 25 minút autom od hlavného mesta. Pozemky sú rovinné a sú situované v extraviláne v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia, ako aj blízkosti prírody. Prístupné sú z novovybudovanej asphaltovanej komunikácie. K dispozícii sú všetky IS okrem plynu. K nahliadnutiu je aj územné rozhodnutie, zastavanosť je na úrovni 35%. Druh pozemku je orná pôda - register C. Možný odpočet DPH pre firmy.

Popis:

Parcely registra „C“ - Orná pôda

Celková plocha parciel: 10.679 m<sup>2</sup>

Výmery jednotlivých parciel:

1            1.019 m<sup>2</sup>

2	797 m <sup>2</sup>
3	560 m <sup>2</sup>
4	608 m <sup>2</sup>
5	655 m <sup>2</sup>
6	636 m <sup>2</sup>
7	636 m <sup>2</sup>
8	636 m <sup>2</sup>
9	635 m <sup>2</sup>
10	636 m <sup>2</sup>
11	667 m <sup>2</sup>
12	756 m <sup>2</sup>
13	782 m <sup>2</sup>
14	819 m <sup>2</sup>
15	837 m <sup>2</sup>

#### VÝHODY:

- priaznivá cena
- bezprostredná blízkosť zastaveného územia
- pokojná a atraktívna oblasť na bývanie
- dobrá občianska vybavenosť v obci
- rovinatosť a slnečná orientácia pozemkov
- rýchle dopravné napojenie na Bratislavu
- 35% zastavanosť
- inžinierske siete
- potenciál rastu hodnoty nehnuteľnosti
- možnosť odpočtu DPH pre právnické osoby

#### LOKALITA

Lehnice sa nachádzajú v juhozápadnej časti Slovenska, v krásnej oblasti vhodnej na cykloturistiku a poznávanie prírody Žitného ostrova. Obec má výbornú strategickú polohu a výborné napojenie na diaľničný obchvat, vďaka čomu sa dostanete cca do 25 minút do centra Bratislavy, za 13 minút do centra mesta Šamorín a do 15 minút do Dunajskej Stredy. Vybudovanie nového obchvatu D4/R7 výrazne zrýchliło a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy. Z hľadiska územnosprávneho členenia patrí obec Lehnice do okresu Dunajská Streda (DS) V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť-školy, škôlky, potraviny a služby, ktoré zvyšujú komfort bývania a k dispozícii je aj železničná stanica s priamym napojením na hlavné mesto. Lehnice patria medzi rastúce rezidenčné lokality v okolí Bratislavy, čo môže časom zvýšiť trhovú hodnotu pozemkov a domov v tejto oblasti.

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 155 €/m<sup>2</sup>. Uvedená cena je vrátane DPH a provízie pre RK

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Xénia Szakálová, RSc.**  
**0903 203 424**  
**xenia.szakalova@portoreal.sk**

