

= PRENAJATÉ= Priestranný 5-izbový RD s terasami a záhradou na Kolibe, ul. Bellova



Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Bellova*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*281 m^2*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*165 m^2*
Zastavaná plocha:	*190 m^2*
Podlahová plocha:	*140 m^2*
Skladová plocha:	*25 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*281 m^2*
Terasa plocha:	*53 m^2*
Počet terás:	*2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*20 m^2*
Pivnica plocha:	*25 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= PRENAJATÉ = Hľadáte bývanie, ktoré spája komfort mestského života s pokojom prírody? Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám exkluzívne ponúka na prenájom výnimočného 5-izbového rodinného domu v prestížnej lokalite na Kolibe. Tento výnimočný 5-izbový rodinný dom na prestížnej Kolibe vám ponúkne presne súkromie, priestor a atmosféru, ktorú si zamilujete. Dom je prakticky

dispozične riešený na dvoch podlažiach + suterén a ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj náročnejších klientov. Priame prepojenie interiéru s exteriérom vytvárajú ideálne miesto pre každodenný život aj relax.

DOM
5-izbový + priestranný suterén – 165 m2
2x parkovanie – garáž 20 m2 + vonkajšie státie
1x terasa so záhradou – 100 m2
1x terasa s balkónom - 37 m2

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE
1NP - vstupná hala, obývacia izba s kuchyňou a výstupom na terasu, 1x spacia izba, kúpeľňa so sprchovým kútom + WC
2NP – 3x spacie izby, kúpeľňa s vaňou a WC, výstupom na terasu
Suterén – technická časť s priestranným úložným priestorom

VÝHODY
- Kompletne zariadený priestranný dom
- Priamy kontakt s prírodou – les doslova na pár krokov
- Ideálne na prechádzky, šport či relax po práci
- Tiché prostredie
- Centrum mesta cca 10 min autom
- Blízkosť zastávky trolejbusu
- Výborná dostupnosť do Starého Mesta aj na diaľničný obchvat
- Kompletná občianska vybavenosť v dosahu (školy, škôlky, obchody, služby)
- Ideálne pre rodinu alebo klienta, ktorý hľadá kvalitné bývanie v top lokalite

LOKALITA
Samotná lokalita ponúka veľmi kvalitné bývanie pre milovníkov športu, relaxu, ale aj pocitom mestského bývania.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byt kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Tomčíková, RSc.***
Telefón : ***0905 294 030***
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***