



Priestranný 5-izbový RD s terasami a záhradou na Kolibe, ul. Bellova

1 650 €/mesiac



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Bellova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	281 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	281 m ²
Úžitková plocha:	165 m ²	Terasa plocha:	53 m ²
Zastavaná plocha:	190 m ²	Počet terás:	2
Podlahová plocha:	140 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	25 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Pivnica plocha:	25 m ²
Počet izieb:	5	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré spája komfort mestského života s pokojom prírody? Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám exkluzívne ponúka na prenájom výnimočného 5-izbového rodinného domu v prestížnej lokalite na Kolibe. Tento výnimočný 5-izbový rodinný dom na prestížnej Kolibe vám ponúkne presne súkromie, priestor a atmosféru, ktorú si zamilujete. Dom je prakticky dispozične riešený na dvoch podlažiach + suterén a ponúka dostatok priestoru pre rodinu aj náročnejších

klientov. Priame prepojenie interiéru s exteriérom vytvárajú ideálne miesto pre každodenný život aj relax.

DOM

5-izbový + priestranný suterén - 165 m²

2x parkovanie - garáž 20 m² + vonkajšie státie

1x terasa so záhradou - 100 m²

1x terasa s balkónom - 37 m²

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

1NP - vstupná hala, obývacia izba s kuchyňou a výstupom na terasu, 1x spacia izba, kúpeľňa so sprchovým kútom + WC

2NP - 3x spacie izby, kúpeľňa s vaňou a WC, výstupom na terasu

Suterén - technická časť s priestranným úložným priestorom

VÝHODY

- Kompletne zariadený priestranný dom
- Priamy kontakt s prírodou - les doslova na pár krokov
- Ideálne na prechádzky, šport či relax po práci
- Tiché prostredie
- Centrum mesta cca 10 min autom
- Blízkosť zastávky trolejbusu
- Výborná dostupnosť do Starého Mesta aj na diaľničný obchvat
- Kompletná občianska vybavenosť v dosahu (školy, škôlky, obchody, služby)
- Ideálne pre rodinu alebo klienta, ktorý hľadá kvalitné bývanie v top lokalite

LOKALITA

Samotná lokalita ponúka veľmi kvalitné bývanie pre milovníkov športu, relaxu, ale aj pocitom mestského bývania.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena nájmu: 1.650,- EUR/mesiac + energie 250,- EUR/mesiac

Platobné podmienky:

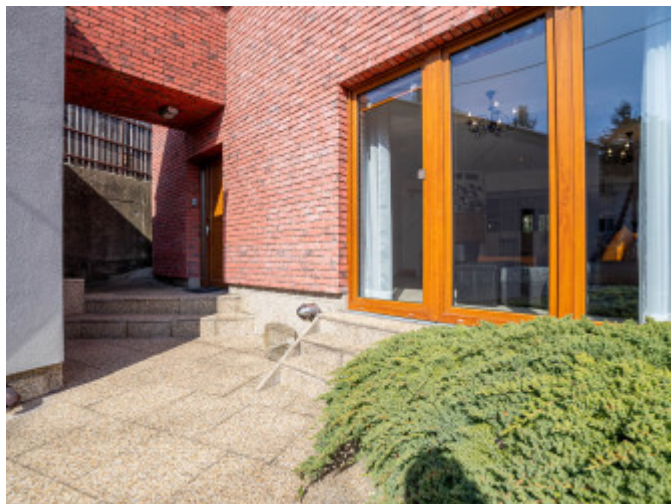
1x mesačný nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x provízia vo výške jednomesačného nájmu RK

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

