



= PRENAJATÉ = Na prenájom kancelária 39,29 m<sup>2</sup> Wolkrova,  
Bratislava V - Petržalka



10,42 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Wolkrova
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	iné	Typ výbavy:	nevybavený
Úžitková plocha:	39.29 m <sup>2</sup>	Verejnne vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	39.29 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	39.29 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= PRENAJATÉ = Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom kancelársky priestor v Bratislave na Wolkrovej ulici v blízkosti centra mesta. Ponúkame na prenájom kanceláriu o celkovej výmere 39,29 m<sup>2</sup> na 2/2 poschodí bez výtahu.

### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

- vstupná hala s nočným strážením a kamerovým systémom
- kancelária s rozlohou 39,29m<sup>2</sup>
- samostatné dámske a pánske WC na poschodí
- kuchynka spoločná na poschodí

### VÝHODY

- kancelária sa ponúka nezariadená
- blízkosť centra Bratislavy
- zastávka MHD v blízkosti administratívnej budovy

- blízkosť pošty
- zrekonštruované priestory
- množstvo reštaurácií a kaviarní v pešej dostupnosti
- vstup do budovy 24/7

#### Lokalita

Priaznivá poloha v blízkosti centra mesta s kompletnou občianskou vybavenosťou a napojením na MHD, v pešej dostupnosti. Pošta a stravovacie zariadenia sú v blízkosti administratívnej budovy.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 10,42 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac + preddavky na energie v sume 2,53 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac.

Platobné podmienky:

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x poplatok pre RK vo výške jednomesačného nájmu

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Petra Tomčíková, RSc.**

Telefón :

**0905 294 030**

E-mail:

**[petra.tomcikova@portoreal.sk](mailto:petra.tomcikova@portoreal.sk)**

