



Lukratívny pozemok v obci Záhorská Ves



295 700 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Záhorská Ves
Ulica:	Pri prvej kaplnke
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	11487 m ²
Plocha pozemku:	11482 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj lukratívny pozemok v Záhorskej Vsi. Pozemok s rozlohu 11 482 m² je v Územnom pláne Obce (ÚPI) Záhorská Ves vedený z časti ako plochy určené na výstavbu. Cez stred pozemku je navrhnutá verejnoprospešná stavba – komunikácia.

Popis:

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape 6715 m²
- parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape 4767 m² (platnosť ÚPI)
- spolu rozloha pozemku 11 482 m²
- šírka pozemku cca 36 m a dĺžka pozemku cca 318,3 m
- orná pôda (podľa UPI s výhľadom na výstavbu rodinných domov)
- rovinatý pozemok
- extravilán
- IS v blízkosti pozemku (voda, električka)
- 700 m od rieky MORAVA (kompa do Rakúska)

ÚPI:

- regulatívy: plochy určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce doplnkové zariadenie

- podmienky využitia plôch: hustota, členenie a výškové zónovanie bytovej zástavby
- minimálna výmera pozemkov: izolované sólo RD min. 500 m², združené RD min. 400 m², skupinové RD min. 350 m²
- minimálne rozmery pozemkov: izolované – sólo RD min. šírka pozemku 13 m², združené RD min. šírka pozemku 10 m², skupinové RD min. šírka pozemku 8 m²
- maximálny rozsah zastavania pozemkov: max. 50% celkovej výmery (všetky druhy)
- minimálny podiel vysokej zelene: min. 20% celkovej výmery pozemkov
- maximálna podlažnosť: RD – max. 2 nadzemné podlažia + obytné podkrovia, ostatné stavby max 4 nadzemné podlažia + podkrovia
- odstupné vzdialenosti: RD min. 3 m od hranice pozemku, min. 7 m od susedného objektu. Stavebná čiara – RD s min. vzdialenosťou 6 m od cestnej komunikácie.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

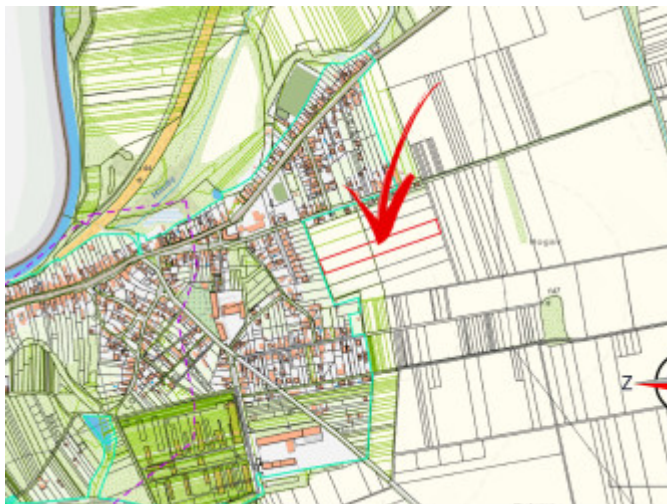
Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena pozemku: 295 700,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**
Telefón : **0905 294 030**
E-mail: **petra.tomcikova@portoreal.sk**

