



2 pozemky pri lese a krásnym výhľadom v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ



620 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pinotová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	842 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Celková plocha:	842 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Orientácia:	východ	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj dva vedľa seba priestranné pozemky so záhradnými chatami v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ na ulici PINOTOVÁ . Pozemky s chatkami sa nachádzajú v úplnej blízkosti kopcov Malých Karpát s krásnym výhľadom na mesto a aj les. Pozemky majú celkovú rozlohu 842m² z toho je zastavaná časť 73m² dve záhradné chatky, ktoré sú v pôvodnom stave. Rozloha pozemkov ponúka pre nových vlastníkov naozaj veľa možností realizovania sa v záhradnej činnosti, možnosť dobudovania na príjemné chvíle oddychu. Už samotné záhrady a lokalita v ktorej sa nachádzajú sú skrytou oázou v rušnom meste Bratislavy. Toto čaro naozaj ocenia len tí, ktorí majú túžbu spojiť ruch mesta s možnosťou relaxu a športu.

Pozemok:

celková plocha – 842m² (východne orientovaný)

zastavaná plocha z pozemku – 73m²

Inžinierske siete:

- voda – vŕtaná studňa
- elektrina – áno
- septik – áno

VÝHODY

- lukratívna lokalita
- možnosť dobudovania/vybudovania nového záhradného domu (možná max. zastavanosť 80m², jedno nadzemné podlažie a podkrovia)
- blízkosť mesta
- úplný kontakt s lesom Malých Karpát
- dobrá lokalita a tichá
- športové aktivity

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 620 000,- EUR

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**
Telefón : **0905 294 030**
E-mail: **petra.tomcikova@portoreal.sk**

