



Pozemok s rekreačnou chatou a krásnym výhľadom v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ

328 000 €



| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava III |
| Obec: | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica: | Pinotová |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Záhradný domček |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Stav: | pôvodný stav |
| Vlastníctvo: | osobné | Počet izieb: | 1 |
| Plocha pozemku: | 404 m ² | Celková plocha: | 404 m ² |
| Typ zeme: | terasovitá | Orientácia: | východ |
| Teritórium: | Intravilán | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 404 m ² | Elektrika: | áno |
| Zastavaná plocha: | 38 m ² | Elektrika - na pozemku: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj priestranný pozemok so záhradnou chatou v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ na ulici Pinotová. Pozemok s chatkou sa nachádza v úplnej blízkosti kopcov Malých Karpát s krásnym výhľadom na mesto a aj les. Pozemok má celkovú rozlohu 404m² z toho je zastavaná časť 38 m² záhradná chatka, ktorá je v pôvodnom stave. Rozloha pozemku ponúka pre nových vlastníkov naozaj veľa možností realizovania sa v záhradnej činnosti, možnosť dobudovania záhradnej chaty na príjemné chvíle oddychu. Už samotná záhrada a lokalita v ktorej sa nachádza je skrytá oáza v rušnom meste Bratislavy. Toto čaro naozaj ocenia len tí, ktorí majú túžbu spojiť ruch mesta s možnosťou relaxu a športu.

Pozemok:
celková plocha - 404 m² (východne orientovaný)

zastavaná plocha z pozemku - 38 m²

Inžinierske siete:

- voda - vrтанá studňa (potreba dobudovania)

- elektrina - áno

- septik - áno

VÝHODY

- lukratívna lokalita

- možnosť dobudovania/vybudovania nového záhradného domu (možná max. zastavanosť 80m², jedno nadzemné podlažie a podkrovie)

- blízkosť mesta

- úplný kontakt s lesom Malých Karpát

- dobrá lokalita a tichá

- športové aktivity

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena: 328 000,- EUR

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

