



## = PRENAJATÉ= Príjemné staromestské bývanie v Bratislave na Záhradníckej ulici



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Záhradnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	21 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	21 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	21 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	21 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

= PRENAJATÉ= Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom garsónku v Bratislave s komfortným staromestským bývaním, na Záhradníckej ulici. Byt je po rekonštrukcii a nachádza sa na 2/6 poschodí bytového domu s výťahom. Veľkou výhodou staromestského bývania je jeho kompletná občianska vybavenosť, ktorá je v pešej dostupnosti.

BYT

GARSÓNKA kompletne zariadená  
úžitková plocha 21 m<sup>2</sup>

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- vstupná chodba s kuchynským kútom

- obývacia izba spojená so spacím priestorom, pracovným stolom
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

#### VÝHODY

- byt je dobre riešený
- kompletne zariadený
- blízkosť STARÉHO MESTA
- výborná lokalita
- výborná občianska vybavenosť

Byt je vhodný pre 1 osobu, bez zvierat a nefajčiar.

Byt bude voľný od 1.4.2026

Dohodnite si obhliadku už dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant  
Mobil: 0905 294 030

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

#### REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**  
Telefón : **0905 294 030**  
E-mail: **petra.tomcikova@portoreal.sk**

