



Prémiové komorné bývanie: luxusný 3-izbový byt loftového typu v Stupave



338 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Slovenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	2
Úžitková plocha:	132.75 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	novostavba	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	132.75 m ²
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	9.56 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP vám ponúka na predaj výnimočný a luxusný 3-izbový byt v komornom bytovom dome v pokojnej a vyhľadávanej časti Stupavy na Slovenskej ulici. Je určený pre klienta, ktorý hľadá priestor, súkromie, nadčasovú eleganciu a nadštandard bez kompromisov.

Nehnutelnosť s celkovou výmerou 132,75 m², vrátane pivnice o rozlohe 9,56 m², sa nachádza na 2. poschodí a zaujme svojím otvoreným loftovým konceptom, ktorý vytvára pocit vzdušnosti, svetla a výnimočného komfortu. Komorný a súkromný charakter bývania podčiarkuje aj absencia výťahu, nakoľko ide o bytový dom len so 6 bytmi. Na bytovom dome bola v roku 2016 urobená nová fasáda a v roku 2022 boli zrekonštruované spoločné priestory.

Interiér je riešený s dôrazom na kvalitné materiály, čisté línie a funkčnosť.

Byt bol komplexne zrekonštruovaný v roku 2018, pôsobí minimálne používaný, pôsobí veľmi čisto a zánovne, bez potreby akýchkoľvek ďalších investícií. Má vlastný vysokovýhrevný servisovaný plynový kotol, ktorý zabezpečuje kúrenie a ohrev TUV a je situovaný v skrinke priamo pred bytom. Vstupná chodba ponúka plynulý prechod do neprechodnej izby, ktorá momentálne slúži ako detská izba a je zariadená štýlovým nábytkom na mieru vrátane väčšej postele, ktorá sa dá v prípade potreby zložiť na stenu.

Hneď oproti je priestranná kúpeľňa s veľkým oknom, ktorá disponuje sprchovacím kútom, ako aj dizajnovou vaňou a je zariadená v svetlých neutrálnych tónoch. V chodbe je situovaná aj samostatná toaleta s umývadlom a menšia technická miestnosť kde je umiestnená práčka so sušičkou. Na podlahe v izbách sú drevené parkety, v kúpeľni je keramická dlažba.

Dominantou interiéru je otvorený loftový priestor, ktorý pôsobí mimoriadne vzdušne a reprezentatívne. Dispozícia a zariadenie boli navrhnuté s dôrazom na čistý dizajn, nadčasovosť a komfort, pričom byt ponúka dostatok priestoru na bývanie aj reprezentáciu. Otvorený priestor predstavuje priestrannú obývačku s vysokým stropom, ktorá má k dispozícii klimatizáciu a aj dizajnový biokrb a kuchyňu, ktorá je vybavená elegantnou kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a ostrovčekom. V strede tohto priestoru sa momentálne nachádza jedálenský stôl so 6 stoličkami. Nad obývačkou je otvorený priestor s 2 oknami, ktorý je momentálne vybavený manželskou posteľou a vstavanými skriňami, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Na podlahe je kvalitný mäkký koberec s vysokým vlasom, ktorý celý priestor ešte zútulňuje. Zariadenie bytu (okrem vstavaných častí) môže zostať v byte po dohode s majiteľom.

Bonusom je uzavretý upravený vnútroblok, ktorý je rezidentom k dispozícii na oddych či neformálne stretnutia.

Parkovanie je bezproblémové, dostupné priamo pred domom, alebo po dohode vo vnútrobloku.

Komorný charakter domu zabezpečuje pokojné bývanie s vysokou mierou súkromia, ale zároveň je dostupná výborná občianska vybavenosť a v pešej dostupnosti sú k dispozícii supermarket Billa, školy, škôlky, reštaurácie (sushi house, kebab), kaviarne, zastávka MHD a väčšina záujmových bodov.

Táto nehnuteľnosť predstavuje harmóniu luxusu, priestoru a diskrétného bývania v lokalite, ktorá ponúka rovnováhu medzi mestským komfortom a blízkosťou prírody. Jej benefity ocení hlavne klient, ktorý uprednostňuje kvalitu, súkromie a nadčasovú architektúru pred masovou výstavbou.

Exkluzívne benefity:

- 123,19 m² veľkorysého prémiového priestoru
- loftový koncept s dôrazom na vzdušnosť a svetlo
- komorný bytový dom s dôrazom na súkromie
- kvalitne a nadčasovo zariadený interiér vstavaným nábytkom na mieru
- pivnica v suteréne s veľkorysou výmerou až 9,56 m²
- uzavretý súkromný vnútroblok
- bezproblémové parkovanie
- široké možnosti voľnočasových a športových aktivít
- blízkosť prírody
- vynikajúca občianska vybavenosť
- väčšina záujmových bodov v pešej dostupnosti
- pokojná reprezentatívna lokalita s rýchlym napojením na Bratislavu

Lokalita:

Stupava patrí medzi vyhľadávané lokality na bývanie vďaka ideálnemu spojeniu pokojného prostredia a rýchlej dostupnosti do Bratislavy. Mesto ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, reštaurácie a služby. Veľkou výhodou je blízkosť Malých Karpát, ktoré

poskytujú široké možnosti na relax, šport a prechádzky v prírode. Lokalita je vhodná pre rodiny, páry, aj jednotlivcov, hľadajúcich pokojné bývanie s výborným napojením na diaľnicu D2 smerom na hlavné mesto, ale aj na iné smery. Nákupné centrum Bory Mall je vzdialené len 9 km autom. Blízkosť prírody a kvalitná infraštruktúra zabezpečujú príjemné bývanie s množstvom možností na trávenie voľného času.

Rada Vás privítam na obhliadke

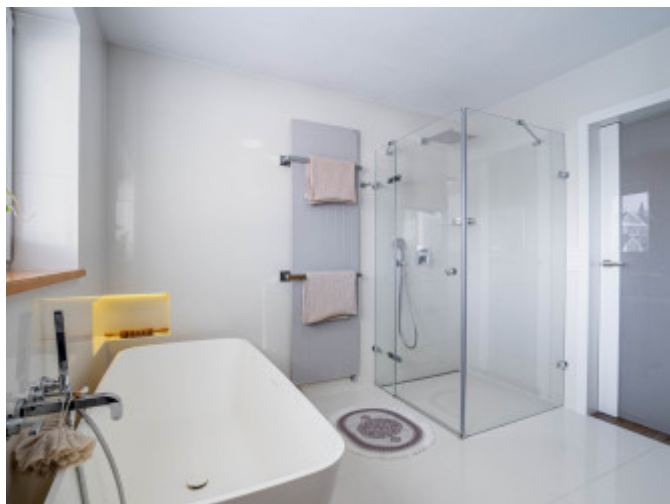
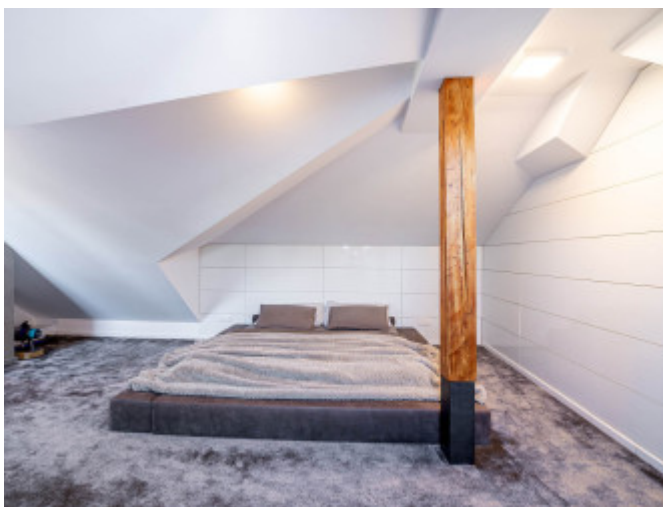
Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 338.000,- Eur

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Xénia Szakálová, RSc.**
Telefón : **0903 203 424**
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

