



Slniečny 3-izbový byt s úchvatnými výhľadmi

207 900 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Magurská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	iné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	68 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	69.58 m ²	Celková plocha:	69.58 m ²
Skladová plocha:	1.44 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	východ
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Telefón:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Satelit:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	1985	Iné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si rána, keď vás slnečné lúče jemne prebúdzajú do nového dňa, s pohľadom na panorámu mesta a okolitých kopcov. Tento priestranný, svetlý a moderne zrekonštruovaný 3-izbový byt vám presne toto ponúka – pohodlie, štýl a dokonalú atmosféru domova.

V oblúbenej časti Sásová v Banskej Bystrici, na Magurskej ulici, Vám ponúka Porto Real Group na predaj 3-izbový byt typu NKS, ktorý spája kvalitnú rekonštrukciu, praktickú dispozíciu a výnimočné výhľady z oboch strán.

Základné informácie

- Podlahová plocha bytu: 69,58 m²
- Pivnica: 1,44 m²
- Presklená lodžia: cca 3-4 m² (z kuchyne)
- Podlažie: 7 / 7 + výťah
- Bytový dom: panelový, zateplený
- Energetický certifikát: B

Dispozícia a orientácia

Byt je navrhnutý tak, aby sa v ňom žilo prirodzene a pohodlne:

- Východná orientácia: kuchyňa a obývačka
- Západná orientácia: spálňa a ďalšia izba (detská / pracovňa)
- Nepriechodné, priestranné izby
- Siedme poschodie zabezpečuje ticho, súkromie a nádherné výhľady

Kompletná rekonštrukcia | 2025

Rekonštrukcia prebehla kompletne a bez kompromisov. Nezostal zachovaný žiadny pôvodný prvok. Všetko je nové, nepoužívané a prevedené precízne, s dôrazom na kvalitu a detail.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- nové plastové okná so žalúziami a sieťkami
- kompletnú elektroinštaláciu podľa STN + revíziu správu
- nové rozvody vody a odpadu
- znížené SDK stropy s izoláciou proti prehrievaniu (100 mm)
- bodové osvetlenie v kuchyni, obývačke, kúpeľni a chodbe
- vyrovnané podlahy + jednotná laminátová podlaha
- bezpečnostné vstupné dvere triedy A
- nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami

Kúpeľňa a kuchyňa

- moderná kúpeľňa s podlahovým kúrením, veľkoformátovým obkladom a dlažbou
- WC Geberit, elegantný sprchový kút
- kuchynská linka na mieru v tvare L so zabudovanými spotrebičmi:
 - indukčná varná doska
 - elektrická rúra, mikrovlnka
 - široká umývačka riadu
 - chladnička s mrazničkou
 - digestor, granitový drez
- vstupná chodba so šatníkovou skriňou a zrkadlom

Lokalita, ktorú si zamilujete

Všetko, čo potrebujete, máte doslova na dosah:

- školy, škôlky
- MHD, obchody, služby
- poliklinika, lekárne, pošta
- reštaurácie, športoviská

Bonusom je rýchly prístup do prírody – turistické chodníky sú vzdialené len pár minút.

Parkovanie je možné v okolí domu, veľkou výhodou je rozsiahle parkovisko v blízkosti, kde zaparkujete bez stresu.

Záver

Tento byt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie, pokoj a kvalitu bez ďalších investícií.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Cena : 207.900,- EUR (v cene je zahrnutá provízia)

Kontakt:

Mgr. Michaela Bobiš Laciková RSc.

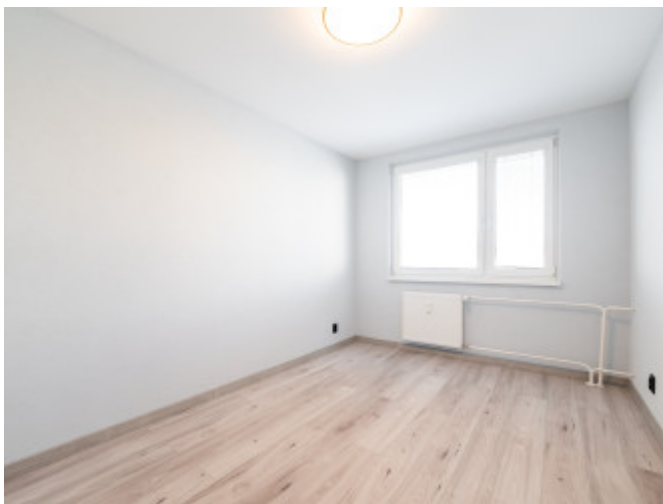
Real estate consultant

Porto Real Group s.r.o.

Tel: +421918847098

michaela.bobis@portoreal.sk

www.portoreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Michaela Bobiš Laciková,
RSc

Telefón :

+421 918 847 098

E-mail:

michaela.bobis@portoreal.sk

