



Krásny staromestský kompletne zariadený 2izb byt na Palisádoch na prenájom

Aktívne



| | |
|------------------|------------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Bratislava I |
| Obec: | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica: | Palisády |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Energetický certifikát: | žiadne |
| Vlastníctvo: | osobné | Typ budovy: | tehla |
| Úžitková plocha: | 62 m ² | Typ výbavy: | kompletne vybavený |
| Zastavaná plocha: | 62 m ² | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Stav: | úplne prerobeny | Poschodie: | 1 |
| Počet izieb: | 2 | Celková plocha: | 62 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom dizajnový priestranný 2 izbový byt v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Starom Meste na Palisádoch. Tento krásny staromestský byt s výbornou svetelnosťou sa nachádza na 1. NP, má rozlohu 62 m² a disponuje typickými vysokými stropmi, drevenými parketami a dvojkridlovými dverami. Je kompletne a veľmi vkusne zariadený nábytkom a elektrospotrebičmi, obývačke dominuje krb, ktorý navodzuje veľmi príjemnú atmosféru a kuchyňa je vybavená modernou novou kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a jedálenským kútom. V spálni je manželská posteľ a veľmi priestranná vstavaná skriňa, kúpeľňa má k dispozícii sprchovací kút, práčku a sušičku. V byte je nová klimatizácia. Lokalita poskytuje bezkonkurenčnú občiansku vybavenosť, nakoľko je všetko v pešej dostupnosti a historické centrum, kde je množstvo obľúbených kaviarní a reštaurácií, je dostupné za 5 minút pešou chôdzou. Tieto aspekty predurčujú tento skvelý byt hlavne pre aktívnych ľudí, ktorí ocenia, že sa všade dostanú peši

a môžu si naplno užiť čaro staromestských ulíc.

DISPOZÍCIA

- vstupná predsieň spojená s obývačkou vybavenou skriňami, veľkou rozkladacou sedačkou, stolíkom a televízorom
- kuchyňa zariadená kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi a jedáľenský kút
- spálňa vybavená manželskou posteľou, veľkým rolldorom a pracovným kútom
- kúpeľňa vybavená toaletou, umývadlom so zásuvkami, sprchovacím kútom, práčkou, sušičkou a zrkadlom

VÝHODY

- krásny a priestranný takmer nový byt
- kompletne a nadčasovo zariadený
- vysoké stropy a výborná svetelnosť
- klimatizácia
- lukratívna lokalita v centre Bratislavy
- bezkonkurenčná občianska vybavenosť – väčšina záujmových bodov je v pešej vzdialenosti
- široké možnosti voľhočasových aktivít

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. – certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 790,-Eur/mesiac + energie 200,- Eur (vrátane internetu a TV)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia vo výške 800 Eur

Podmienky nájmu:

- nefajčiari
- bez domácich zvierat
- maximálne 2 osoby
- majiteľ má právo výberu nájomníka

LOKALITA

Staré Mesto je mestská časť Bratislavy, v ktorej sa nachádza historické centrum mesta, nábrežie Dunaja a hradný vrch. Centrum mesta je mestskou pamiatkovou rezerváciou. Okrem množstva známych historických pamiatok tu nájdeme mnoho barov, reštauračných zariadení, galérií, veľvyslanectiev, konzulátov a štátnych úradov a inštitúcií. Nachádzajú sa tu rozšírené možnosti pre oddych a všetka občianska vybavenosť, sú tu obchody s potravinami, novovybudované obchodné centrá, supermarkety, pošta, zdravotné strediská, škôlky, školy, kostoly, parky, fontány, divadlá, promenády.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Xénia Szakálová, RSc.**
Telefón : **0903 203 424**
E-mail: **xenia.szakalova@portoreal.sk**

