



Pozemok s rekreačnou chatou a krásnym výhľadom v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ



328 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pinotová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	východ
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	404 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	404 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj priestranný pozemok so záhradnou chatou v lukratívnej časti Bratislava III - AHOJ na ulici Pinotová. Pozemok s chatkou sa nachádza v úplnej blízkosti kopcov Malých Karpát s krásnym výhľadom na mesto a aj les. Pozemok má celkovú rozlohu 404m² z toho je zastavaná časť 38 m² záhradná chatka, ktorá je v pôvodnom stave. Rozloha pozemku ponúka pre nových vlastníkov naozaj veľa možností realizovania sa v záhradnej činnosti, možnosť dobudovania záhradnej chaty na príjemné chvíle oddychu. Už samotná záhrada a lokalita v ktorej sa nachádza je skrytá oáza v rušnom meste Bratislavy. Toto čaro naozaj ocenia len tí, ktorí majú túžbu spojiť ruch mesta s možnosťou relaxu a športu.

Pozemok:
celková plocha - 404 m² (východne orientovaný)
zastavaná plocha z pozemku - 38 m²
Inžinierske siete:

- voda - vŕtaná studňa (potreba dobudovania)
- elektrina - áno
- septik - áno

VÝHODY

- lukratívna lokalita
- možnosť dobudovania/vybudovania nového záhradného domu (možná max. zastavanosť 80m², jedno nadzemné podlažie a podkrovia)
- blízkosť mesta
- úplný kontakt s lesom Malých Karpát
- dobrá lokalita a tichá
- športové aktivity

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant
Mobil: 0905 294 030

Cena: 328 000,- EUR

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**
Telefón : **0905 294 030**
E-mail: ***petra.tomcikova@portoreal.sk***

