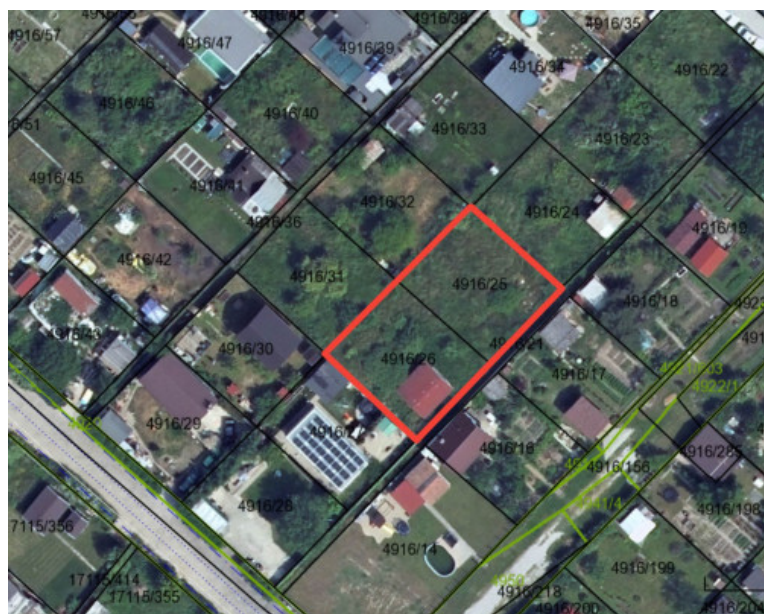




=PREDANÉ=Záhroda 626 m² v peknej lokalite v Rači na Žabom Majeri za super cenu



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhroda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	626 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	626 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Elektrika:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	19 m	Elektrika - na pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	32 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj pekný slnečný pozemok v osobnom vlastníctve s rozlohou 626 m² v Rači vo vyhľadávanej záhradkárskej lokalite Žabí Majer blízko Bojníckej ulice. Druh pozemku je záhrada - register C, ide o dve parcely s výmerami 311 m² a 315 m², šírka každej parcely je 19 m a dĺžka je 16 m. Pozemok sa dá kúpiť len v celku. Na 1 parcele je staršia záhradná chatka na betónovom základe, chatka je zateplená a omietnutá, je do nej privedená elektrika, má prípravu pre napojenie do žumpy. Chatka má vypracovaný realizačný projekt stavebnej časti. Interiér chatky je potrebné pre plnohodnotné využitie čiastočne zrekonštruovať. Ide o rovinatý pozemok, na ktorom sú k dispozícii dva káblové vývody elektriky, každý so samostatným elektromerom a dve narážané studne. Do budúcnosti sa v hlavnej prístupovej ceste uvažuje s vybudovaním verejného vodovodu a kanalizácie. V okolí sú prevažne menšie chaty a záhrady, ale aj dvojpodlažné domy. Pozemok sa predáva s podielmi na prístupových komunikáciách a chodníkoch.

Nový majiteľ ocení kludnú a peknú lokalitu a možnosť vybudovania si záhrady podľa svojich predstáv. Výhodou je blízkosť mestskej komunikácie a rýchla dostupnosť do Rače, ako aj do centra Bratislavy a na diaľničný obchvat. Lokalita ponúka široké možnosti športových, oddychových a relaxačných aktivít, cyklotrasy a dostatok zelene.

LOKALITA

Žabí majer je prevažne záhradkárská kolónia v Bratislave v mestskej časti Rača v okrese Bratislava III. Nachádza sa medzi Račianskou ulicou, areálom podniku Istrochem a ulicou Bojnická. Územie je špecifickým pralesným biotopom z hľadiska flóry a fauny. Lokalita má veľmi dobrú dopravnú dostupnosť do centra, ale aj na iné smery.

Rada Vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Info o cene v RK

Naša kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón :

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

