



= PREDANÉ = Pokojné bývanie v srdci mesta – 3-izbový byt na Jelačičovej ulici



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jelačičová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemí vyššie:	5
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Zastavaná plocha:	71 m ²	Pivnica plocha:	2.85 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= PREDANÉ = Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 3-izbový byt, s príjemnou atmosférou, nachádzajúci sa v jednej z najžiadanejších mestských častí Bratislavy – na Jelačičovej ulici. Jelačičova ulica sa nachádza v obľúbenej časti Ružinova – Nivy, len pár minút chôdze od Trnavského múta a OC Centrál, tržnice, autobusovej stanice a OC Nivy, ako aj od trhoviska Miletičova. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, kaviarne aj športoviská. Vďaka svojej polohe byt patrí medzi najlepšie investičné nehnuteľnosti v Bratislave. Blízkosť biznis zóny Nivy, dopravné spojenie a vysoký dopyt po prenájmoch robia z tohto bytu stabilnú a výnosnú investíciu s istotou dlhodobej hodnoty. Byt sa nachádza na vyvýšenom 1NP podlaží.

BYT

- 3- izbový + pivnica
- plocha bytu 68,16 m² + pivničná kobka 2,85 m²
- rekonštrukcia cca 15 rokov
- mesačné náklady cca 230,- EUR (správca, električka, plyn)

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- priestranná vstupná hala 14,79 m²
- spacia izba 13,50 m²
- obývacia izba 16,45 m² s francúzskym oknom je priechodná so spacou izbou 11,53 m²
- kuchyňa s jedálenským sedením a francúzskym oknom 8,77 m²
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC 3,12 m²

VÝHODY

- výborná lokalita
- výborná občianska vybavenosť
- vhodný pre rodinu a aj ako investičný byt
- veľmi dobrý a udržiavaný stav
- staršia rekonštrukcia s možnosťou si ho zmodernizovať podľa svojej predstavy

Ak hľadáte nehnuteľnosť s výbornou polohou a potenciálom rastu hodnoty, tento byt na Jelačičovej ulici je správnu voľbou pre náročných.

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, príprava zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhrada notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Petra Tomčíková, RSc.**
Telefón : **0905 294 030**
E-mail: **petra.tomcikova@portoreal.sk**

