



Príjemný 3-izbový byt s predzáhradkou a parkovaním TRI VODY - MALINOVO

244 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	TRI VODY
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	4
Vlastníctvo:	osobné	prízemia vyššie:	
Úžitková plocha:	70 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	2.56 m ²
Typ výbavy:	častočne vybavený	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších	1
Pivnica:	áno	parkovacích miest:	
Výťah:	áno	Cena vonkajších	15000 €
Rok kolaudácie:	2017	parkovacích miest:	
		Orientácia:	východ
		Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj príjemný 3-izbový byt s predzáhradkou a parkovaním, ktorý sa nachádza v modernom a obľúbenom rezidenčnom projekte Tri vody v MALINOVE - len 15 minút od Bratislavy. Tento projekt je zameraný na bývanie v príjemnom prostredí, plnom zelene a vody ktoré dopĺňajú dve jazierka na spríjemnenie a jedno jazierko na

kúpanie. Veľkou výhodou bytu je jeho poloha, ktorá umožňuje výhľad na jedno z jazierok priamo z predzáhradky a tým umocňuje pocit príjemného bývania dovolenkového rezortu. Predzáhradka je prepojená s centrom projektu a svojou blízkosťou umožňuje priamy prístup k jazierku a službám, ktoré ponúka polyfunkčná budova. Byt je ideálny pre rodiny s deťmi, pre ľudí čo hľadajú kombináciu pohodlia, dizajnu a dostupnosti do Bratislavy, ale aj ako investičný byt, nakoľko táto lokalita má luxusný charakter.

BYT

3-izbový byt s pivnicou - 70 m²

Predzáhradka - 30 m²

Parkovacie státie - 13 m²

Orientácia bytu - Východ

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

-vstupná hala priechodná s kúpeľňou a izbou

-obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a výstupom do predzáhradky

-1x spacia izba s výstupom do predzáhradky

-1x detská izba/pracovňa s výstupom do predzáhradky

-kúpeľňa s vaňou a WC

VÝHODY

-Novostavba - 2017 kolaudácia

-PREDZÁHRADKA: 30 m² súkromného priestoru na grilovanie, detské šantenie, záhradku či relax pri káve. Ideálna kombinácia bytu a rodinného domu

-jazierka vhodné na oddych a prechádzky

-parkovacie státie pri dome

-len 15 minút do Bratislavy

-rýchly prístup na D4/R7, MHD spojenia

-v pešej dostupnosti kaviareň, reštaurácia, obchody a služby

-luxusný charakter a dostupnosť dávajú lokalite dlhodobú hodnotu

-mesačné náklady - 186,- EUR

Byt je vhodný pre rodinu, pár, jednotlivca alebo ako investícia. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať a dohodneme si obhliadku.

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Cena bytu: 244 000,- EUR

Cena parkovacieho státia: 15 000,- EUR

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

