



= PRENAJATÉ = 1 izbový byt pri Štrkoveckom jazere v Ružinove na Sabinovskej ulici



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	28 m ²	Poschodie:	7
Zastavaná plocha:	28 m ²	Celková plocha:	28 m ²
Podlahová plocha:	28 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Západ
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom 1 - izbový byt vo vyhľadávanej lokalite s výhľadom na Štrkovecké jazero, na Sabinovskej ulici v Ružinove. Byt sa nachádza na 7/12 poschodí s výťahom a je kompletne zariadený. Byt je kompletne zariadený s priestrannou loggiou a krásny panoramatickým výhľadom na jazero aj Kamzík. V okolí je dobrá občianska vybavenosť s dobrou dostupnosťou do Starého Mesta a aj na obchvat Bratislavy.

BYT

1-izbový byt

Úžitková plocha 28 m²

Kompletne zariadený

Dostatok odkladacieho priestoru - vstavané skrine

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

Vstupná hala

Obývacia izba spojená s so spacím kútom a výstupom na loggiu

Kuchynský kút

Kúpeľňa so sprchovým kútom a WC

VÝHODY

Byt sa prenajíma kompletne zariadený

Bytový dom prešiel rekonštrukciou (zateplenie domu, oprava strechy, vstupná brána)

Tichá lokalita

Kompletná občianska vybavenosť

výborné možnosti športových aktivít

LOKALITA

Samostatná lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, kaviarne, reštaurácie, nemocnica, Štrkovecké jazero), v blízkosti sa nachádza, zastávka MHD a električka s rýchlou dostupnosťou do historického centra mesta. Veľkou výhodou lokality je blízkosť kultúrnych aj športových aktivít.

Byt voľný od 01.11.2025

Dohodnite si obhliadku ešte dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Platobné podmienky:

1x nájom

1x kaucia vo výške jednomesačného nájmu

1x poplatok pre RK vo výške mesačného nájmu

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Tomčíková, RSc.

Telefón :

0905 294 030

E-mail:

petra.tomcikova@portoreal.sk

