



Pontón v TOP lokalite na Tyršovom nábreží

700 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Tyršovo nábrežie
Druh:	Domy
Typ domu:	Hausbót
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	iné	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	700 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	700 m ²	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP vám ponúka na predaj pontón na Tyršovom nábreží v Bratislave. Ide o plávajúce zariadenie, ktoré má výbornú strategickú polohu, nakoľko leží v srdci mesta oproti historickému centru s výhľadom na Bratislavský hrad a mosty a poskytuje magické západy slnka. Má výborný investičný potenciál, nakoľko je na Dunaji obmedzený počet takýchto miest a v posledných rokoch sa tieto zariadenia tešia obľube hlavne kvôli prenajímateľnosti. Pontón je ideálna základňa pre reštaurácie, kaviarne, bar, alebo klub na vode, takisto je možné na ňom zriadiť plávajúcu kanceláriu, food bar, alebo houseboat. Ide o TOP lokalitu v centre Bratislavy, má vysokú pešiu, aj cyklistickú frekvenciu a v lete patrí ku kľúčovým rekreačným miestam. Disponuje celkovou dĺžkou 74,6 m a celkovou šírkou 9,84 m. Jeho kapacita je až 250 osôb. Hore je priestranný otvorený priestor s vyvýšenou terasou a na každom konci sa nachádzajú kajutové priestory s príslušenstvom zariadené dreveným nábytkom a obkladom. Okrem toho je na pontóne v strede veľký zatvárací priestor prekrytý posuvným kovovým krytom a menší kontajnerový domček. Pontón má vlastnú trafostanicu a prípojky na vodu, ako aj optický internet. Veľkým benefitom je, že môže slúžiť aj ako prechodný prístav, vedia na ňom kotviť až dve veľké výletné lode naraz. Z investičného hľadiska ide

o zaujímavú príležitosť, nakoľko oblasť Tyršovho nábrežia je centrom mestského turizmu, festivalov, lodnej dopravy a oddychu. Návštevnosť počas sezóny môže byť desiatky tisíc ľudí mesačne – silná cieľová skupina pre gastro eventy, alebo relax služby, nakoľko blízkosť vody a veľmi atraktívne výhľady dávajú tomuto typu nehnuteľnosti vždy pridanú hodnotu.

TECHNICKÉ PARAMETRE:

Rok výroby: 1962

Celková dĺžka: 74,60 m

Celková šírka: 9,84 m

Celkový ponor: 0,80 m

Voľný bok: 183 cm

Výtlak: 461,90 ton/m³

Počet vodotesných priečných predelov: 5

Počet drenážnych čerpadiel: 3

z toho s pohonom: 2

Min. kapacita čerpania: 120 l/min (60 + 60)

Počet čelových kotiev: 2

Celková hmotnosť čelových kotiev: 1.400 kg

Počet čelových kotvových lán: 2

Dĺžka každého lana: 75 m

Medzné zaťaženie každého lana: 74,5 kN

3 uväzovacie laná, každé s dĺžkou 100 m s medzným zaťažením 279 kN

Prevádzkové režimy týkajúce sa posádky: A1, A2, B

Max.počet osôb na plavidle: 250

LOKALITA

Tyršovo nábrežie je jedna z najatraktívnejších lokalít na rieke v Bratislave. Kombinuje výbornú dostupnosť, kultúrno-rekreačný potenciál, výhľad, aj možnosť rozvoja. Nachádza sa na pravom brehu Dunaja, v mestskej časti Petržalka, priamo oproti Starému Mestu a Bratislavskému hradu. Rozprestiera sa medzi Mostom SNP a Starým mostom, priamo pri Sade Janka Kráľa – najstaršom verejnom parku v strednej Európe. Má priamy výhľad na hrad, Dóm sv. Martina a nábrežie Starého Mesta. Je len pár minút pešo od centra mesta cez Most SNP alebo Starý most. V posledných rokoch rastie záujem o nábrežie z pohľadu investícií, služieb, kultúry a turizmu. Ak premýšľate o podnikaní, bývaní alebo dlhodobej investícii na Dunaji, táto lokalita patrí medzi najperspektívnejšie miesta v meste.

Rada vás privítam na obhliadke

If you wish to visit this ultimate offer just feel free to contact me

Siete invitati di contattarmi se desiderate di visitare questa offerta unica

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 700.000,- Eur

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Xénia Szakálová, RSc.

0903 203 424

xenia.szakalova@portoreal.sk

