



Krásny dizajnový takmer nový 3izb byt s terasou v najlepšej časti Šamorína



790 €/mesiac

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	94.59 m ²	Celková plocha:	94.59 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	13 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet terás:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na prenájom dizajnový takmer nový priestranný klimatizovaný 3 izbový byt v jednej z najlepších častí Šamorína s bezkonkurenčnou občianskou vybavenosťou. Tento krásny a nadčasový byt s výbornou svetelnosťou sa nachádza na 2.poschodí, má rozlohu takmer 80 m² a disponuje priestrannou terasou (13 m²), ktorá ponúka krásne výhľady na mesto, ako aj menším balkónom v spálni. Je kompletne zariadený nábytkom, kuchyňa je vybavená modernou kuchynskou linkou na mieru so všetkými spotrebičmi. Výborne dispozične riešený byt má obývačku spojenú s kuchyňou a jedáľenským kútom, 2 neprechodné spálne, samostatný šatník,

krásnu kúpeľňu s vaňou a toaletou a ďalšiu samostatnú toaletu. V prípade záujmu je k dispozícii aj garážové státie. Bytový dom má veľmi pekný a udržiavaný vnútroblok a hneď pri dome je obľúbená Pizzeria, ako aj Sport pub a rôzne ďalšie reštaurácie a kaviarne. Ide skutočne o kvalitné bývanie v lokalite, ktorá sa vďaka novému obchvatu a napojeniu na rýchlostné cesty stala výborne a rýchlo dostupná do Bratislavy, aj na ostatné smery. Byt bude k dispozícii od 1.9.2025.

DISPOZÍCIA

- vstupná predsieň s prechodom do samostatného WC s bidetovou sprchou a umývadlom
- chodba s prechodom do dvoch izieb, kúpeľne a šatníka
- veľká obývacia miestnosť spojená s kuchyňou a jedálenskou časťou s výstupom na terasu
- 2 neprechodné spálne vybavené manželskými posteľami
- kúpeľňa vybavená vaňou, toaletou s bidetovou sprchou, umývadlom so zásuvkami, práčkou a zrkadlom

VÝHODY

- krásny a priestranný takmer nový byt
- novostavba s udržiavaným vnútroblokom
- klimatizácia
- kompletne a nadčasovo zariadený
- terasa s pekným výhľadom
- výborná dostupnosť do Bratislavy
- bezkonkurenčná občianska vybavenosť – väčšina záujmových bodov je v pešej vzdialenosti
- široké možnosti voľnočasových aktivít – areál X-Bionic je vzdialený len 3 minúty autom

LOKALITA

Šamorín je mesto na južnom Slovensku ležiace v okrese Dunajská Streda v Trnavskom kraji. Leží 25 km juhovýchodne od Bratislavy, 26 km západne od Dunajskej Stredy a 25 km južne od Senca. V severozápadnej časti mesta je lesopark Pomlé. Lokalita poskytuje komfort prímestského bývania a zároveň atmosféru moderného vidieka. Je to ideálne miesto pre nadštandardný a pritom kludný, rodinný život v blízkosti Bratislavy. Má dobré napojenie na cestnú infraštruktúru s viacerými spojnícami smerom na hlavné mesto. Vybudovanie nového obchvatu výrazne zrýchlilo a zjednodušilo dopravné napojenie do Bratislavy, ale aj do iných miest. Nachádzajú sa tu rozšírené možnosti pre oddych a všetka občianska vybavenosť, sú tu obchody s potravinami, supermarkety, pošta, zdravotné strediská, benzínové pumpy, škôlky, školy, kostoly, reštaurácie či kaviarne. Medzi najznámejšie patria areál X-Bionic, reštaurácia Jó bástya csárda a mnohé iné. V blízkosti sa nachádzajú supermarkety LIDL, Kaufland Billa ako aj novovybudované obchodné centrá.

Rada vás privítam na obhliadke

Kontakt: Xénia Szakálová, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0903 203 424

Cena: 790,- Eur/mesiac + energie 250,- Eur/mesiac (vrátane internetu a TV) + garážové státie 70,- Eur/mesiac (nie je podmienkou)

Podmienky nájmu:

- nefajčiari
- domáce zvieratá len po dohode s majiteľom
- majiteľ má právo výberu nájomníka

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1.nájomné + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia vo výške mesačného nájmu

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené v celku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Xénia Szakálová, RSc.

Telefón:

0903 203 424

E-mail:

xenia.szakalova@portoreal.sk

