



## = PREDANÉ= Staromestské bývanie v 3,5-izbovom byte v Bratislave I - Krížna ulica



|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava I           |
| Obec:            | Bratislava-Staré Mesto |
| Ulica:           | Krížna                 |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: |                        |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                          |                    |
|-------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne           | Výťah:                   | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Poschodie:               | 5                  |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 80 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 80 m <sup>2</sup> | Plocha balkóna:          | 1.2 m <sup>2</sup> |
| Stav:             | úplne prerobený   | Počet balkónov:          | 1                  |
| Počet izieb:      | 4                 | Plocha loggie:           | 6.4 m <sup>2</sup> |
| Balkón:           | áno               | Počet logií:             | 2                  |
| Loggia:           | áno               | Pivnica plocha:          | 6.3 m <sup>2</sup> |
| Pivnica:          | áno               | Počet pivníc:            | 1                  |
| Špajza:           | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

= PREDANÉ=Realitná kancelária PORTO REAL GROUP Vám ponúka na predaj 3,5-izbový byt v Bratislava I s komfortným staromestským bývaním, na Krížnej ulici. Byt je po 11r rekonštrukcii a nachádza sa na 5/6 poschodí bytového domu s výťahom a k bytu prislúcha aj priestranná pivnica. Veľkou výhodou staromestského bývania je jeho kompletná občianska vybavenosť, ktorá je v pešej dostupnosti. Vďaka svojej polohe je byt vhodný aj ako investičná nehnuteľnosť.

BYT

3,5- izbový byt po 11r rekonštrukcii (zariadený)

úžitková plocha 80 m<sup>2</sup>  
2x loggia (2,9 m<sup>2</sup> a 3,5 m<sup>2</sup>)  
balkón 1,2 m<sup>2</sup> +  
pivnica 6,3 m<sup>2</sup>

#### DISPOZIČNÉ RIEŠENIE BYTU

- vstupná chodba (7 m<sup>2</sup>), ktorá je priechodná s izbami
- obývacia izba (21 m<sup>2</sup>) so vstupom na loggiu (3,5 m<sup>2</sup>)
- kuchyňa s komorou (11 m<sup>2</sup>) je priechodná s obývacou izbou
- 1x spacia izba nepriechodná (14,7 m<sup>2</sup>) so vstupom na balkón (1,2 m<sup>2</sup>)
- 1x spacia izba (13,7 m<sup>2</sup>) priechodná s menším priestorom (6,5 m<sup>2</sup>), ktorý sa využíva ako šatník s možnosťou prerobenia na pracovňu so vstupom na loggiu (1,2 m<sup>2</sup>)
- kúpeľňa s WC (6,3 m<sup>2</sup>)

#### VÝHODY

- priestranné izby
- dobré dispozičné riešenie
- priestranná pivnica
- výborná lokalita
- vhodný aj ako investičný byt
- výborná občianska vybavenosť

Dohodnite si obhliadku už dnes

Kontakt: Petra Tomčíková, RSc. - certifikovaný maklér a realitný konzultant

Mobil: 0905 294 030

Naša realitná kancelária poskytuje kompletný právny a poradenský servis, zabezpečenie znalca, prípravu zmlúv a dokladov na katastrálny úrad, úhradu notárskych poplatkov a poplatkov na kataster, služby finančného poradcu.

Upozornenie: text a fotografie použité v tomto inzeráte podliehajú ochrane podľa autorského práva a nesmú byť kopírované, rozmnožované a šírené vcelku alebo po častiach bez predchádzajúceho písomného súhlasu zadávateľa inzerátu.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Petra Tomčíková, RSc.***

*Telefón :*

***0905 294 030***

*E-mail:*

***petra.tomcikova@portoreal.sk***

